

Vi sender over søknad om å sette opp klubbhus for 4H på gnr. 33 bnr. 51.

Vår foreløpige vurdering er at tiltaket *kan* vurderes å komme inn under LNF-formålet, da dette tiltaket kan bli til berikelse for friluftsliv jfr.anførsel om at bygget skal stå åpent for allmenheten. Også den primære bruken kan etter vår vurdering føre dette tiltaket inn under LNF-formålet jfr. 4H sitt opplæringsformål som er nært knyttet til jordbruket. Landbrukskontoret har ingen merknad om plasseringen av dette tiltaket.

Tiltakshaver er grunneier. Det er ikke søkt om fradeling, det er ikke levert dokumentasjon som viser formalisert avtaleforhold mellom grunneier og 4H. Vår vurdering er at dette kan vi akseptere på det vilkår at tillatelsen gis med det vilkår at grillhytta til enhver tid skal være tydelig merket som åpen for bruk av alle som ønsker det.

Det er ikke søkt om å etablere parkeringsplass - dette skal derfor ikke vurderes i denne omgang. Dette finner vi også i orden da allmenhetens nytte, samt 4 H sin nytte av tiltaket også er til stede uten den nevnte løsningen for parkering.

Vi sender over denne for vurdering av dere da vi er usikker på på hvordan vi skal tolkninge LNF-formålet i forhold til denne saken. Vi er også noe usikre på hvordan vi skal vurdere risikoen for at slike tiltak over tid vil resultere i privatisering i strid med tillatelse.

Med hilsen
Kristin Sørensen
Saksbehandler
Bjugn kommune
tlf. 90753991