



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

12/2728

Saksbehandler
Anja Halmøy Fredriksen
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
03.05.2013
Deres dato
04.04.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/2874-421.3
Deres ref.
6938/2013

Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN



Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - søknad om fradeling av 2 parseller på eiendommen Grande - Bjugn 32/11

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling

Ved fradeling av tun mener Fylkesmannen i utgangspunktet at alt jordbruksareal bør gå som tilleggsareal til andre bruk. Fylkesmannen henstiller derfor om at det tas en ny vurdering av parsell 4, slik at den også kan selges som tilleggsjord som opprinnelig omsøkt.

Miljøvern

Ingen merknader til fradeling til uendret bruk av parsell 2 og 3.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta har følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Fylkeskommunen har ingen merknader til fradeling til uendret bruk for parsell 2 og 3 dersom dette er i tråd med den framtidige kommunedelplanen for Ervika.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)
direktør

Anja Halmøy Fredriksen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER