



NOTAT

Vår ref.
9855/2013/L05/TORLAN

Dato
06.06.2013

Til:
Ingjerd Astad-Steen Rådmannen
Petra Roodbol-Mekkes Rådmannen
Hanneke Kloosterman Arealbruk

Gjennomføring av ksak 13/21 sentrumsutvikling Botngård

Det vises til ksak 13/21 der rammene for arbeidet med sentrumsplanen ble gitt samtidig som det ble valgt en politisk styringsgruppe på 5 av kommunestyrets medlemmer.

Rådmannen gir denne ramme for arbeidet til samfunnsutviklingsgruppen ledet av Ingjerd Astad-Steen:

Rådmannen legger til grunn at bærende prinsipper i arbeidet er:

1. Kommuneplanens samfunnsdel
2. Samhandlingsreformens strategi om å legge til rette for utvikling av god folkehelse
3. Skape bolyst ved å "gi byen tilbake til folket".

Dette betyr at gruppen må:

- Sette seg godt inn i kommuneplanens samfunnsdel
- Gi Folkehelse Fosen i Fosen Helse IKS plass i planarbeidet
- Gi barn og unge muligheter for å delta
- Reflektere over den betydning Miljøvernministeren's ord vil ha å si for oss, sitat: "De neste 20 årene vil befolkningsvekst og urbanisering være de sterkeste endringstrekkene i det norske samfunnet".
- Avgrense området som skal omfattes av arbeidet(utviklingen bør skje sentrumsnært) der den røde tråden er fortetting og urbanisering.
- Det må planlegges og bygges "innenfra og utover" og det må antydes retninger for utvikling i et langt perspektiv - 15 til 30 år.
- Vurdere om fortetting i Botngård skal kjøres som parallellprosesser med sikte på rask boligbygging.
- Iverksette en prosess med regulering av Seterstranden med sikte på byggeklare næringstomter ved årsskiftet.
- Utvikle KBA6 til offentlige formål der første steg er å få regulert et område til barnehageformål slik at bygging av ny barnehage kan komme i gang i høst.
- Bistå Nordbohus med prinsipielle avklaringer i området Alf Nebbs gate til Arnfinn Astad's vei langs Prestdalsveien slik at reguleringsarbeidet kan komme i gang i sommer.

Bærende prinsipper:

- Det grønne preget for Botngård skal framstå tydelig
- Stedets forhold til fjorden må analyseres og avklares
- Det må legges til rette for **bolyst**(mangfold, attraktiv, universell) med vekt på kvalitet og estetikk
- Besøkende og innbyggere må oppleve å komme til et tydelig sentrum med bypreg
- Det må gjennomføres store, åpne prosesser som engasjerer innbyggere, næringsliv, investorer og andre for å lage en plan med solid forankring
- Det må vurderes om framtidig benevnelse av Botngård - Den grønne landsbyen ved fjorden - fortsatt skal gjelde i planperioden.
- Botngård skal framstå som det foretrukne tettstedet i vår region
- Milepæler i prosjektet legges fram for kommunestyret
- Planen må være godkjent innen 01.07.2015.

Ressurser til gjennomføring av oppgaven:

I tillegg til egne ansatte, forventer vi at nylig sendt søknad til KRD om ekstraordinære skjønnsmidler til planlegging skal gi uttelling før sommerferien. Når ny, felles kommunikasjonsrådgiver for Bjugn og Ørland er på plass i løpet av sommeren, vil vedkommende bli en ressurs for gruppen. Rådmannen vil søke om midler fra STFK og Fylkesmannen for å kunne engasjere ekstern arkitektkompetanse med sikte på å finne fram til de beste utviklingsløsningene for å gjøre Botngård til det foretrukne tettstedet i vår region. Tidligere studentarbeider fra arkitektstudentene ved NTNU må brukes som et idegrunnlag.

Lykke til med arbeidet.

Med hilsen
Tor Langvold
rådmann

Interne kopimottakere:

Ingrid Verbaan Arealbruk
Kjell Vingen Arealbruk

Kopi sendt:

Styringsgruppa
Ordfører

Ref. kommunestyret