



Arealbruk

Hans Eide

Eide
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
10810/2013/33/001/AUDROE

Dato
24.05.2013

HANS EIDE - OPPFØRING AV REDSKAPSHUS - GNR. 33, BNR. 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2013/1021	Ansvarlig søker:	Hans Eide
Eiendom:	Gnr 33, bnr 1	Tiltakshaver:	Hans Eide
Vedtaks nr.:	13/99	Søknadsdato:	15.04.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	23.05.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av redskapshus på eiendommen gnr. 33, bnr 1. Bygget får et bruksareal på 391 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 26,5°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 4 meter og 8 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det er ikke sendt nabovarsel da ingen av naboeiendommene blir berørt av tiltaket.

Vurdering:

Gnr 33, bnr 1 er en landbrukseiendom i full drift som mangler redskapshus og tiltaket må anses som nødvendig i driften.

Statens Vegvesen har i brev mottatt 23.05.2013 innvilget dispensasjon for plassering av bygget i 30 meters avstand fra midte av fylkesveg 231.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av redskapshus på eiendommen gnr 33, bnr 1. Det vises til søknad datert 15.04.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrollokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent