

Knut Sandvik

Lysøysundveien 440
7168 LYSØYSUNDET

72519570

Deres ref.

Vår ref.

15466/2015/72/042/1627TRLA

Dato

15.12.2015

KOMPLETTERING OG FERDIGBEHANDLING AV SØKNAD OM TILTAK 71/042 VARSEL OM ULOVLIGHETSOPPFØLGING

Viser til korrespondanse i 2013 vedr. ikke omsøkte tiltak på gnr. 72, bnr. 42. Det siste dokumentet i saken var en epost herfra datert 05.12.2013. Det har nå gått over to år siden dette, og det er på tide å få avsluttet saken!

Du har tidligere levert søknad om tiltak for tidligere utførte tiltak på eiendommen, bl. a. påbygg mot sør, og bygging av kobbhus. Du har søkt om ansvarsrett som selvbygger, og gjennomført delvis nabovarsling.

I tillegg til det du har skissert i søknaden, kan vi ikke se at du har omsøkt og fått godkjent tilbygg/ombygging mot nord, der det tidligere har stått et uthus eller garasje. Dette tilbygget ser ut til å gå helt til eiendomsgrensa mot 70/150. Avstanden til nabogrensa skal i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 være minst 4 meter. Dersom avstanden er mindre, kan kommunen godkjenne tiltaket dersom nabo eksplisitt skriftlig samtykker til dette. Den delen av bygget som kommer nærmere nabogrensa enn 4 meter må da bygges med brannvegg med tilstrekkelig brannmotstand og stabilitet.

Vi må ha følgende dokumentasjon før søknaden kan anses komplett, og klar til behandling:

- En situasjonsskisse i målestokk 1:500 eller 1:1000 som viser bygningsmassen på eiendommen, hva som er tidligere godkjent, og hva som omsøkes nå (dvs. alt som er søknadspliktig, og ikke tidligere er godkjent), med påførte avstander til nabogrensa.
- Ny nabovarsling. Eiendommene 70/150, 70/27 og 70/69 skal nabovarsles. Naboskjema er vedlagt. Vi vil fritta for nabovarsling når det gjelder nabo 72/8.
- En erklæring fra nabo 70/150 om at det kan bygges nærmere nabogrensa enn 4 meter. Du kan bruke vedlagt skjema. Dersom det bygges nærmere enn 4 meter mot nabo 70/69, må det også foreligge slik erklæring fra denne naboen.

Dersom våre opplysninger ikke er korrekte ber vi deg/dere ta kontakt, slik at fakta i saken eventuelt kan korrigeres.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn


Dersom vi ikke mottar tilfredsstillende tilbakemelding på dette brevet innen 15.01.2016 vil vi starte ulovlighetsoppfølgingssak for din/deres eiendom, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-1 1.ledd som lyder: ”Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven”.

Vi ber deg/dere ta kontakt dersom noe fremstår som uklart i dette brevet.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

 1627 Bjugn kommune	<h1>Naboinformasjon</h1>
Hovedeiendom	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	72/42/0/0
Adresse(r)	Lysøysundveien 440, 7168 LYSØYSUNDET
Eier(e)	SANDVIK KNUT, LYSØYSUNDVEIEN 440, 7168 LYSØYSUNDET (Hjemmelshaver)

Naboliste	
<p>I h.h.t. personopplysningsloven er eier-/hjemmelshaverinformasjon i denne løsningen kun tilgjengelig for offentlige saksbehandlere. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/tiltakshaver som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.</p>	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	70/150/0/0
Adresse(r)	Lysøysundveien 442, 7168 LYSØYSUNDET
Eier(e)	SLETTE MARIT IRENE, POSTBOKS 80, 7168 LYSØYSUNDET (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	70/69/0/0
Adresse(r)	Lysøysundveien 434, 7168 LYSØYSUNDET
Eier(e)	BRASETH EDITH VIKEN, LYSØYSUNDVEIEN 445, 7168 LYSØYSUNDET (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	70/27/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	LYSØYSUND AS, 7168 LYSØYSUNDET (Hjemmelshaver)