

Rune Ratdal
Huldervegen 37
7056 Ranheim

26.06.13

Bjugn Kommune

Klage på vedtak om oppsetting av lysthus på gnr. 36 bnr. 70

Jeg ønsker å få søknad om oppsetting av lysthus vurdert på nytt da en del momenter ikke kom frem i min byggesøknad.

- 1) Per dags dato fremstår prosjektet som delvis uferdig. Dette gjør sitt til at det kan se lite pent ut. Lysthus er tenkt malt brunt som hytta, fundament er tenkt kledd og malt med en mørk farge. Høyden mot sør ble betydelig større etter at jeg valgte å få frem berget ved å fjerne jord, lyng, kratt og trær. Vurderer å gjenplante noe her. Legger ved bilder til dette punktet.

Bakgrunn for oppsetting og plassering.

- 2) I 2010 fikk vi ny grunneier, dette har medført store endringer for oss som nærmeste nabo. Vi valgte tomt(2007) og bygde hytte (2008) her med tanke på utsikten ut mot sjøen og at dette var et nedlagt småbruk. I fortvilte perioder etter at vi fikk ny grunneier, har både salg og media vært vurdert. I 2012 startet grunneier opp med dyrehold. Hele vår

tomtegrense i sør og vest ble gjerdet inn for å holde hest, okse, esel og sau. Det vil si hvor vi har veranda og kan sitte ute (og soverom). Dette har ført til luktplager, støy og insektsplager. Min helsetilstand som allergiker har forverret seg i denne perioden.

- 3) Så er det det visuelle. I tillegg til uvanlig mye «gårdsrot» valgte også grunneier i 2012 å sette opp ett delvis åpent skur som ly til dyra?, vendt opp mot vår veranda. I 2011 ble grunneier spurt om han kunne ta ned et stort seljetre som tar veldig mye sjøutsikt for oss. Treet står fortsatt. Bilder av dette er lagt ved.

Dette førte til at vi gikk til innkjøp av lysthus og ønsket å plassere det slik at vi ble i skjul fra dyr og gårdsdrift, men samtidig kunne ha noe sikt mot sjøen. Den eneste som har kommet med anmerkninger på dette prosjektet, dvs grunneier, må gå et stykke opp i hytteveien for å i heletatt kunne se lysthuset.

Noen tanker:

Jeg synes denne behandlingsprosessen har gått fort. Fra byggesøknad, til politisk avslag med bakgrunn i det estetiske av et uferdig produkt. Jeg fikk ingen muligheter til å supplere min søknad, sende dispensasjonssøknad eller komme med andre opplysninger. Er dette riktig?

Er selve lysthusets estetikk, dets plassering og dets forhold til omgivelsene vurdert?

Da jeg ble kontaktet av kommunen, ble jeg informert om at jeg måtte sende en byggesøknad på dette, pluss nabovarsel. Bakgrunn var igjen grunneier, som da hadde levert klage nr xx mot beboere i Tonstad hyttefelt. Denne gangen mente han at lysthuset ikke så pent ut fra sør,

slik det står når klagen inntraff er lysthuset fortsatt uferdig. Det har vist seg vanskelig å kommunisere med han, da han helst vil gjøre dette gjennom kommunen.

I 2010 fikk grunneier omgjort sin dispensasjon om oppsetting av hus i en etasje (fra hyttetomt?) til stort hus i 2 etasjer i tilknytning til gården.

Det har også kommet opp trippel garasje og varsel om bygging av stort lagerbygg. I tillegg står det en kårbolig og stort fjøs her, samt et lite hus som blir brukt som kontorlokale. Uten sammenligning forøvrig, kan vel spørsmål om det estetiske komme også her.

Beklagelse til Bjugn kommune og dens instanser.

Jeg beklager min tankeløshet, da jeg ikke undersøkte mer rundt høyder og plassering. Også at prosedyrer rundt søknadsplikt ikke ble fulgt. Håper likevel dere kan vurdere denne saken på nytt. Imøtekommer gjerne pålegg som må utføres for at lysthuset skal få stå hvor det står i dag.

Mvh

Rune Ratdal

Kommentarer til bilder:

- 1) **Bilde er tatt fra sør om høsten, begrenset med vegetasjon rundt på denne tiden av året. Her er det lagt på farger som er planlagt på ferdig prosjekt. Beplantning av hekk/busker eller lignende vurderes i fremkant av lysthus.**
- 2) **Bilde viser hvordan fundament er plassert på berget mot vest. Gitt dets plassering, kommer jeg ikke lavere ned mot terrenget.**
Noe av bakgrunn for kjøp og plassering av lysthus.
- 3) Bilde av stall/skur vendt opp mot vår veranda.
- 4) Tre som tar utsikt, blir bare større og større. Blir ikke tynnet ut eller fjernet selv om vi har ønsket det i lang tid.