



Arealbruk

Svein Arne Dahl

Eidsaune
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
15338/2013/33/051/TROLAN

Dato
10.07.2013

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV 4H-KLUBBHUS PÅ GNR. 33, BNR. 51

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/802	Tiltakshaver:	Svein Arne Dahl
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Søknadsdato:	18.01.2013
Vedtak nr.:	13/142	Komplett dato:	15.05.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg og ettersendt dokumentasjon ligger til grunn for behandlingen, samt uttalelse fra Fylkesmannen og vedtak ang. dispensasjon fra Hovedutvalg for arealbruk og drift.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder bygging av klubbhus og grillhytt for Sunnhetsborgen 4H på tiltakshavers eiendom. Bygningen skal også være til bruk for allmennheten. Hytta skal plasseres ved et høydepunkt i terrenget. Adkomst er tegnet inn med en sti fra privat vei, over gnr. 33, bnr. 4.

Av tegning framgår det at bygningen er åttekantet. Veggene skal kles med liggende trepanel, og taket tekkes med torv. Det skal være vinduer på 7 sider og dør på den åttende. Hytta skal bygges på støpte pilarer. Det er angitt et areal på 14 m². Diameter med takutstikk er oppgitt til ca. 4,5 meter. Ut fra tegningene blir høyden mindre enn tre meter.

Vurdering av tiltaket:

Tiltakets plassering i terrenget er dokumentert ved bilder, hvor høyden på tiltaket er vist med stenger. Høyden vil ikke bli høyere enn nærliggende vegetasjon. Hytta vil neppe være synlig for andre enn turgåere i området, noe materialbruken også vil bidra til.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboene som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR (Landbruks-, natur- og friluftslivsformål samt reindrift). En har vært i tvil om tiltaket kunne realiseres innenfor dette formålet, eller om det måtte dispenseres fra kommuneplanen. Fylkesmannen har i uttalelsen til saken konkludert med at tiltaket ikke faller

inn under LNFR-formålet, og at det krevdes dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Det er en forutsetning fra både Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune at hytta holdes åpen for allmennheten. Kommunen har ved Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilget dispensasjon for tiltaket 11.06.2013.

Det foreligger ingen erklæring om rett til adkomst over 33/4. Siden stien vil gå over utmarksareal, er imidlertid dette ikke nødvendig. Adkomst kan alternativt skje over tiltakshavers eiendom.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Vurdering i henhold til naturmangfoldsloven

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12. En har gjennom en sjekk av Naturbasen til DN funnet ingen relevante registreringer i eller i nærheten av omsøkte tiltak, bortsett fra et større beiteområde for elg og hjort like nord for lokaliteten. Det skal ikke bygges vei fram til hytta, og tiltaket vil ikke utløse mer aktivitet enn det som blir godkjent i denne saken. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig mer ferdsel i området, som er brukt mye som turområde fra før.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av "klubbhus" for 4H som omsøkt, på følgende vilkår:

- Bygget må holdes åpent for bruk av allmennheten

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må søkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.