

501-
1801-

DAGBOKFØRT

2

30.JAN81 00413

LEIEKONTRAKT

SORENSKRIVEREN I
FOSEN

LEIEKONTRAKT VEDRØRENDE FRILUFTSOMRÅDET HØYBAKKEN - BJUGN KOMMUNE

1. John Antonsen, eier av "Høybakken", gnr. 33, bnr. 10, leier ut til Bjugn kommune v/ordføreren et nærmere avgrenset areal i Høybakken. John Antonsen, heretter kalt eier. Bjugn kommune, heretter kalt leier.
2. Området leies ut til parkeringsareal og til offentlig friluftsområde/badestrand. Området er avgrenset på vedlagte kart i målestokk 1:1000.
3. Området leies for 50 år, og leieren har førsterett til videre leie av arealet når de 50 år er utløpet.
4. Leiesummen pr. år kr 1 880,-. Leien utbetales årlig før 1. juli. Leien reguleres etter engrosprisindeksen hvert 5. år. Første gang 1984.
5. Leieren har rett til å føre opp et toalettanlegg på et nærmere omforenet sted og bademolo med dusj samt forlengelse av flytemolo. Leieren har rett til å sette opp søppeldunker ved badeplass og parkeringsplass og plikter å holde toalettanlegg, badeplass og parkeringsplass med rydding og rengjøring, samt sørger for tømning av toalettank og søppeldunker.
6. Eieren har rett til å ta sand i fjæra til privat bruk. Sanden skal imidlertid fortrinnsvis tas i tidsrommet september-april.
7. Eieren skal ha rett til utlegg og båtoppsett for egne båter utenfor parkeringsplassen, samt at tinglyst rett til båtoppsett for eierne av gnr. 33, bnr. 82 "Skogtun" og gnr. 33, bnr. 84 "Løvli" kan oppfylles.
8. For at salget av diesel og olje kan skje uhindret av trafikk, parkering m.v. i forbindelse med bruk av friluftsområdet, skal eieren ha garantert hensiktsmessig adkomst for sine kunder til tankene.
9. På eiendommen gnr. 33, bnr. 10 skal det oppsettes bare 1 kiosk og eieren av gnr. 33, bnr. 10 skal ha første rett til å drive kiosksalg.
10. Dersom behov oppstår for særskilt bruk av egen strandlinje, skal eieren ha rett til eksklusiv bruk av 15 m lang strandlinje.
11. Eieren har rett til å si opp leiekontrakten med 1 års varsel dersom leieren mislikholder pliktene i pkt. 5, slik at det blir til vesentlig sjenanse for eieren.
12. Uenigheten om forståelse av denne kontrakt, skal i mangel av minnelig overenskomst avgjøres av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer hvor sorenskriveren oppnevner formann og partene hvert sitt medlem.
13. Denne avtale skal tinglyses. Avtalen er skrevet i 2 eksemplarer og underskrevet av begge parter. Utgiften i forbindelse med gjennomføringen av denne leiekontrakt betales av leieren.

Bjugn, den 7.1.1981

.....
eier

.....
leier

Rettkopi bekreftes

K. Pedersen



VEDR. LEIE AV GNR. 33, BNR. 10

GRENSEBESKRIVELSE:

Områdene begrenses til følgende koordinater (vist på kart med grønn farge):

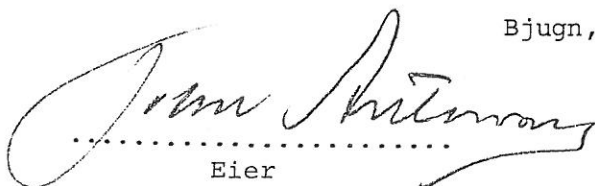
Pkt.	X	Y
9	639049,00	-41606,00
10	639067,50	-41581,00
17	639165,00	-41677,40
18	639163,00	-41663,40
19	639191,30	-41685,60
20	639189,00	-41673,80
11	639296,00	-41637,90
12	639286,00	-41622,00

AREAL: 5520 m2.

I tillegg gis kommunen rett til å bruke sjøområde utenfor mellom pkt. 10 - 18, og 20 - 12 for oppføring av bademolo/flytemolo og bading.

Bjugn, den

7.11.1981


.....
Eier


.....
Leier



LEIEKONTRAKT

LEIEKONTRAKT VEDRØRENDE FRILUFTSOMRÅDE HØYBAKKEN – BJUGN KOMMUNE

1. Hildegunn Foshaug Melum, Gyrd Sindre Antonsen og Gjerd Arnet, gnr.33, bnr.10, leier ut til Bjugn kommune v/ordføreren et nærmere avgrenset areal i Høybakken. Melum, Antonsen og Arnet, heretter kalt eier. Bjugn kommune, heretter kalt leier.
2. Området leies ut til offentlig friluftsområde/badestrand. Området er avgrenset på vedlagte kart i målestokk 1:1000.
3. Området leies for 50 år, og leieren har første rett til videre leie av arealet når de 50 år er utløpt.
4. Leiesummen pr. år kr. 2.999,47 utbetales årlig før 1.juli. Leien reguleres etter prisindeksen hvert 5.år.
5. Leieren har rett til å sett opp søppeldunker ved badeplass og plikter å holde toalettanlegg og badeplass med rydding og rengjøring, samt sørge for tømning av toalettank og søppeldunker.
6. Eieren har rett til å ta sand i fjæra til privat bruk. Sanden skal imidlertid fortrinnsvis tas i tidsrommet september-april.
7. Dersom behov oppstår for særskilt bruk av egen strandlinje, skal eieren ha rett til eksklusiv bruk av 15m lang standlinje.
8. Eieren har rett til å si opp leiekontrakten med 1 års varsel dersom leieren misligholder pliktene i pkt. 5, slik at det blir til vesentlig sjenanse for eieren.
9. Uenigheten om forståelse av denne kontrakten, skal i mangel av minnelig overenskomst avgjøres av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer hvor sorenskriveren oppnevner formann og partene hvert sitt medlem.
10. Denne avtalen erstatter leiekontrakt tinglyst 30.01.1981 med dagboknummer 413.
11. Denne avtalen skal tinglyses. Avtalen er skrevet i 2 eksemplarer og underskrevet av begge parter. Utgiften i forbindelse med gjennomføringen av denne leiekontrakt betales av eier.

Bjugn, den _____

eier

leier

LEIEKONTRAKT

LEIEKONTRAKT VEDRØRENDE FRILUFTSOMRÅDE HØYBAKKEN – BJUGN KOMMUNE

1. Aina Foshaug Antonsen og Roger Røstad, gnr.33, bnr.176, leier ut til Bjugn kommune v/ordføreren et nærmere avgrenset areal i Høybakken. Antonsen og Røstad, heretter kalt eier. Bjugn kommune, heretter kalt leier.
2. Området leies ut til parkeringsareal og til offentlig friluftsområde/badestrand. Området er avgrenset på vedlagte kart i målestokk 1:1000.
3. Området leies for 50 år, og leieren har første rett til videre leie av arealet når de 50 år er utløpt.
4. Leiesummen pr. år kr. 2.172,03 utbetales årlig før 1.juli. Leien reguleres etter prisindeksen hvert 5.år.
5. Dersom behov oppstår for særskilt bruk av egen strandlinje, skal eieren ha rett til eksklusiv bruk av 15m lang standlinje.
6. Eieren har rett til å si opp leiekontrakten med 1 års varsel dersom leieren misligholder pliktene i pkt. 5, slik at det blir til vesentlig sjenanse for eieren.
7. Uenigheten om forståelse av denne kontrakten, skal i mangel av minnelig overenskomst avgjøres av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer hvor sorenskriveren oppnevner formann og partene hvert sitt medlem.
8. Denne avtalen erstatter leiekontrakt tinglyst 30.01.1981 med dagboknummer 413.
9. Denne avtalen skal tinglyses. Avtalen er skrevet i 2 eksemplarer og underskrevet av begge parter. Utgiften i forbindelse med gjennomføringen av denne leiekontrakt betales av eier.

Bjugn, den _____

eier

leier