



Bjugn kommune
Næring og drift



Dato: 2013.09.10
Sign: geih

Målestokk
1:2000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Skylddelingsforretning

1044
21-4-64

Onsdag, den 10 desember 1963 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Høybakken
g.-nr. 33 br.-nr. 10 av skyld mark 0,86 i Sjøna
herred. Forretningen er forlangt av Folm Antonson

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Gudmund Eide Cve Vollen og John Møen.

Ved forretningen møtte:³⁾

Som selger: John Antonson, og som kjøper: Gun Fosbrugg Antonson. Av de tilstøtende naboer møtte for Harald Jensen, Olav Jensen.

Mennene valte til formann

John Møen.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....5 dekar, produktiv skog.....0 dekar, annet areal.....15 dekar. I alt.....20 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Merket tar til med Ross i berg i parsellens sørøstlige hjørne i grensen mot Bakkelv gnr. 33-bnr. 90. Følger denne eiendoms grenselinje i nordvestlig retning til Ross i berg i merket mot Skogtun 33-82. Følger herfra denne eiendoms grenselinje til Ross i berg i merket mot Høybakken 33-10. Fortsetter i samme retning

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den.....19 N.N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
- 4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

til kors i berg i Vægsbaret og videre i nordvestlig retning til den støttemat eiendommen Solheim 33-47. Følger så denne eiendoms grenselinje i vestlig retning til Steinskara 33-85. Følger så denne eiendoms grenselinje i sørvestlig retning til kors i berg i merket med Saltres 33-08. Følger så denne eiendoms grenselinje i samme retning til kors i berg i nordvestlig buestrammer. Vinkler her og går i østlig retning ca. 80m. til kors i berg. Vinkler og går herfra i nordøstlig retning ca. 45m. til kors i berg i merket med Øvli 33-84. Følger denne eiendoms grenselinje til kors i berg. Vinkler og går herfra i nordlig retning til utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? nei
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? -
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

nytt fellesskap ikke stiftet.

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *6 öre*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *40 öre*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord *3* dekar, naturlig eng og kulturbeite *6* dekar, produktiv skog *20* dekar, annet areal *40* dekar.

I alt *63* dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Lüssegrund.*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: *Kjøperen*

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Soran Moen* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

L. Gudmundsen

Overtallan

Soran Moen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til Bjugn jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

Enst. vedtak: Jordstyret er av den mening at den fradelte
parsell har liten jordbruksmessig betydning. En anbefaler
derfor delingen godkjent, og at det blir gitt tillatelse
til å bebygge området.

Indre Bjugn den 31/1 19 64.

formann

Hilge Mørsetad.
sekret.
-ass.

Går til Sør-Tr. lag landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret samtykker i fradeling av tilsammen 20
dekar jord fra eiendommen Høybakken, gnr. 33, bnr. 10, Bjugn
(Stjørna), i anledning overdragelse fra John Antonsen til
hustruen Liv Antonsen.

En finner at denne deling er uten jordbruksmessig betydning,
jfr. jordlovens § 55.

Trondheim den 25.2. 19 64.

formann

Gerd Kvaal Bakken
Gerd Kvaal Bakken
jur. konsulent
~~Fylkeslandbruksstyret~~

De fraskilte del har fått gnr. 33 b.nr. 99