



Arealbruk

Jan Otto Kråkvik

Heimstadveien 6
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
20627/2013/15/070/TROLAN

Dato
30.09.2013

TILLTATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV STØTTEMUR PÅ GNR. 15, BNR. 70

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2668	Tiltakshaver:	Jan Otto Kråkvik
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Søknadsdato:	30.08.2013
Vedtaks nr.:	13/195	Komplett dato:	16.09.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth		

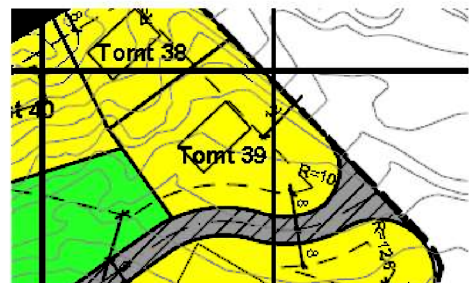
Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 30.08.13 samt etterspurt supplering mottatt 16.09.13 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av støttemur på gnr. 15, bnr. 70. Støttemuren skal oppføres ved eiendommens sørlige grense. Høyden på muren er oppgitt til 1,7 meter i vest, ca. 1,2 meter midt på og videre ned mot null ved adkomstvei mot øst. Steinmuren skal bygges opp med grov, skiferlignende stein.

Eiendommen er tomt 39 i reguleringsplan Karlestrand Vest. Sør for tomta er det regulert inn en adkomstvei som kan bli berørt av omsøkte støttemur (regulert til Felles avkjørsel/felles atkomst). Byggegrense fra vegmidten er 8 meter. Regulert vegbredde er 6 meter.



Tiltakshaver har søkt om å oppføre muren 70 cm. fra planlagt vei, og eiendomsgrense.

Vurdering av tiltaket:

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Dette kan aksepteres, da tiltaket ikke vil ha konsekvenser for naboer såfremt det ikke kommer i konflikt med planlagt vei. Dersom avstand til nabo er mer enn 4 meter, er oppføring av støttemur med inntil 1,5 meters høyde ikke søknadspliktig. Bjugn kommune er registrert som eier av planlagt vei og tilknyttet, ikke utbygd areal.

Bolighuset synes å være oppført ca. 1 meter nærmere vei og ca. 1 meter nærmere grensepunkt i sørvest enn forutsatt i søknad og tillatelse. Dette gjør at det er lite å gå på (bokstavelig talt) mellom bygget og planlagt vei. Det er da ønskelig at foten på muren bør derfor komme nærmest mulig vei.

I og med at støttemuren får en høydeforskjell 1-1,5 meter i forhold til planlagt vei, må den sikres med gjerde eller lignende for å unngå fare ved opphold eller lek.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver. Tidligere oppførte steinmurer på eiendommen har gode estetiske kvaliteter.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av støttemur som omsøkt på gnr. 15, bnr. 70, på følgende vilkår:

- Foten på muren må ikke være nærmere eiendomsgrensen enn 0,6 meter.
- Muren må sikres med gjerde eller lignende der muren er høyere enn 0,6 meter over eksisterende terreng.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.

- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klage: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.