



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Jan Erik Olsen - oppføring av garasje og redskapsbod på gnr. 33, bnr. 184

Vedlegg:

- 1 Søknad om oppføring av redskapsbod
- 2 Situasjonkart
- 3 Tegninger av garasje og bod
- 4 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av redskapsbod

Sakens bakgrunn og innhold:

Jan Erik Olsen eier boligeiendommen gnr 33, bnr 184 beliggende på Eide i LNRF-sone. Dette er en tidligere fritidseiendom som nåværende eier har restaurert og oppgradert og fått godkjent som boligeiendom. Det er en lang atkomstveg fra fylkesveg fram til gnr 33, bnr 184 som må vedlikeholdes og brøytes. Dette medfører at det er behov for redskap og utstyr til slikt arbeid. Eieren søker derfor om dispensasjon for oppføring av redskapshus til oppbevaring av dette utstyret. Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har hatt saken til høring og det foreligger ingen merknader til dispensasjonssøknaden bortsett fra at fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

Vurdering:

Gnr 33, bnr 184 er en stor boligeiendom med lang atkomstveg. Det er ingen tvil om at det er behov for ulike redskap/utstyr i forbindelse med vedlikehold og brøyting av atkomstvegen. Høringsinstansene har ingen merknader til saken. Omsøkt dispensasjon for oppføring av redskapshus på gnr 33, bnr 184 kan innvilges.

Tiltakene berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldloven.

Folkehelsevurdering:

Ikke relevant i denne saken.

Oppsummering:

Beliggenhet og atkomst til gnr 33, bnr 184 medfører behov for ekstra utstyr og redskap til vegvedlikehold. Høringsinstansene har ikke merknader til saken. Berørte naboer har

samtykket i tiltaket. Dispensasjon for oppføring av redskapshus kan innvilges som omsøkt.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra arealformålet i gjeldende for arealplan for oppføring av redskapshus på boligeiendommen gnr 33, bnr 184.