

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	25	119	Strandkanten, 7160 BJUGN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	181	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
organisasjon	Sameiet Lagunen Park	Strandkanten, 7160 BJUGN

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FOSENHUS AS	846797122	7160 BJUGN	Håvard Sundseth

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Det søkes om utvidelse av garasjeanlegg, parkeringsarealer, samt oppføring av levegg iht vedlagte tegninger.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Strandkanten

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2374,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2374,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	712,20 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	540,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	28,50 m <sup>2</sup>
= Sum areal	568,50 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,95
-----------------------------	-------

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende							0
Ny	<del>20,00</del> 28,5						0
Åpne arealer/Enheter som fjernes							0
Sum	<del>20,00</del> 28,5				0	0	0

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Avløp

Ikke relevant

## Løfteinretninger

### Løfteinretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Vannforsyning

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

Parter - Tiltakshaver

Parter - Foretak

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 21/11-13

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver  
ATLE JOHNSEN

### Tiltakshaver

Dato 21/11-13

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver  
HÅVARD SUNDSETH  
FOR LAGUNEN PARK SAMEIE

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Bjugn 25 119 Strandkanten, 7160 BJUGN

Dato

21/11-13

Sign. Ansvar/søker

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjørelse	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Betong og trekonstruksjoner	Alle betong og trekonstruksjoner	1	846797122 FOSENHUS AS		X			X 21/11-13

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjørelse	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Betong og trearbeider	Alle betong og trearbeider	1	846797122 FOSENHUS AS				X	

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Bjugn 25 119 Strandkanten, 7160 BJUGN

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
846797122 FOSENHUS AS 7160 BJUGN

Kontaktperson  
Håvard Sundseth

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2
Søker	Andre	2
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Riving og miljøsanering.	2
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Alle betong og trekonstruksjoner 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Alle betong og trearbeider	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.


Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 21/11-13

Signatur 

### Ansvarlig foretak

Dato 21/11-13

Signatur 

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	25	119	Strandkanten, 7160 BJUGN	Sameiet Lagunen Park

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Strandkanten

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om utvidelse av garasjeanlegg, parkeringsarealer, samt oppføring av levegg iht vedlagte tegninger.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
FOSENHUS AS

### Kontaktperson

navn  
Håvard Sundseth

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
FOSENHUS AS	7160 BJUGN

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 21/11-13

Signatur

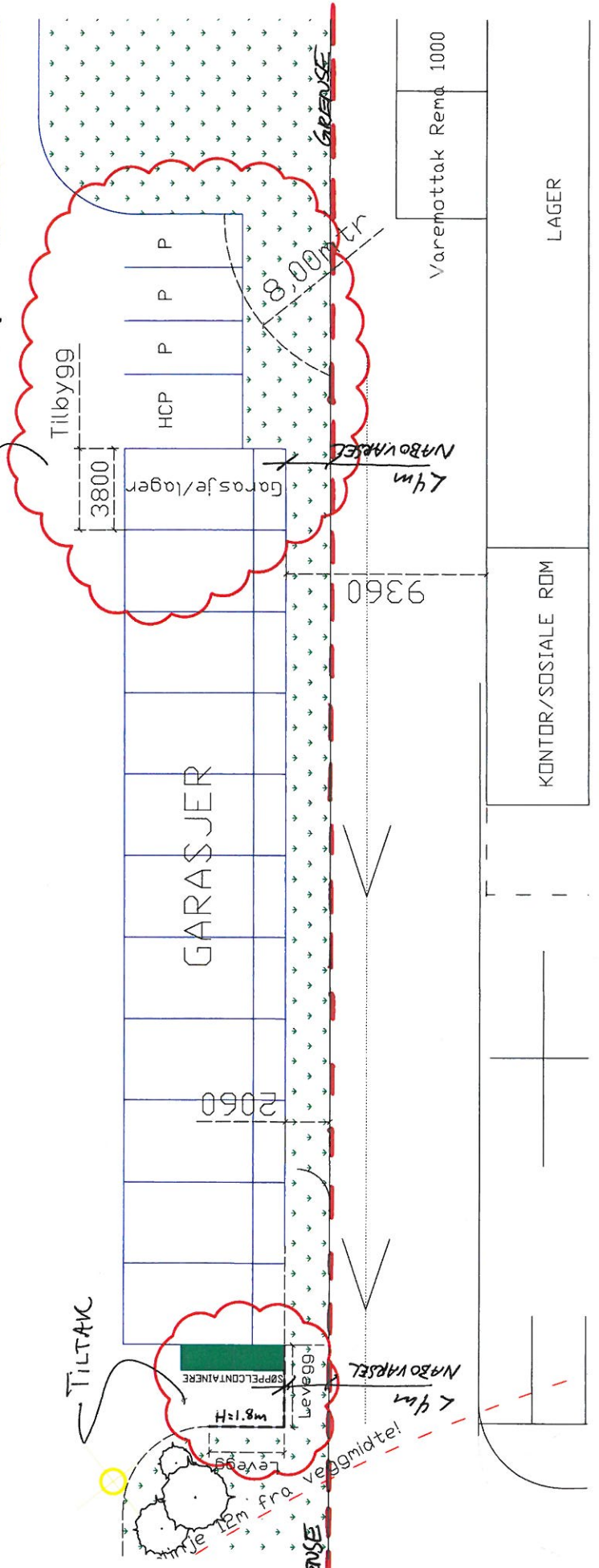
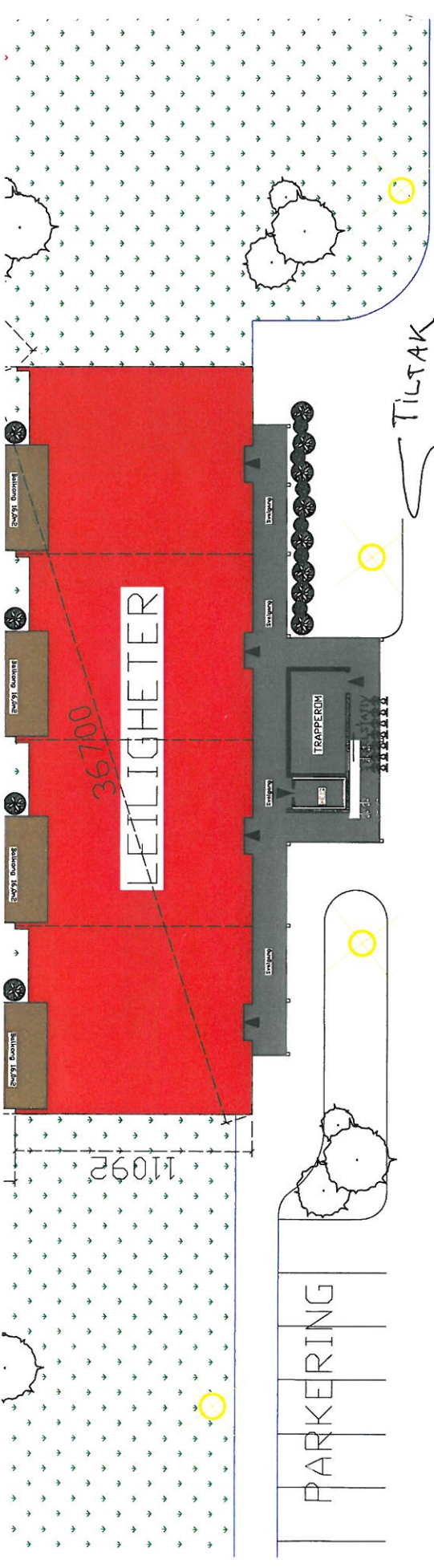
Gjentas med blokkbokstaver

ATLE JOHANSEN



ASZ M 11.200  
27/9-13 S.F.L.

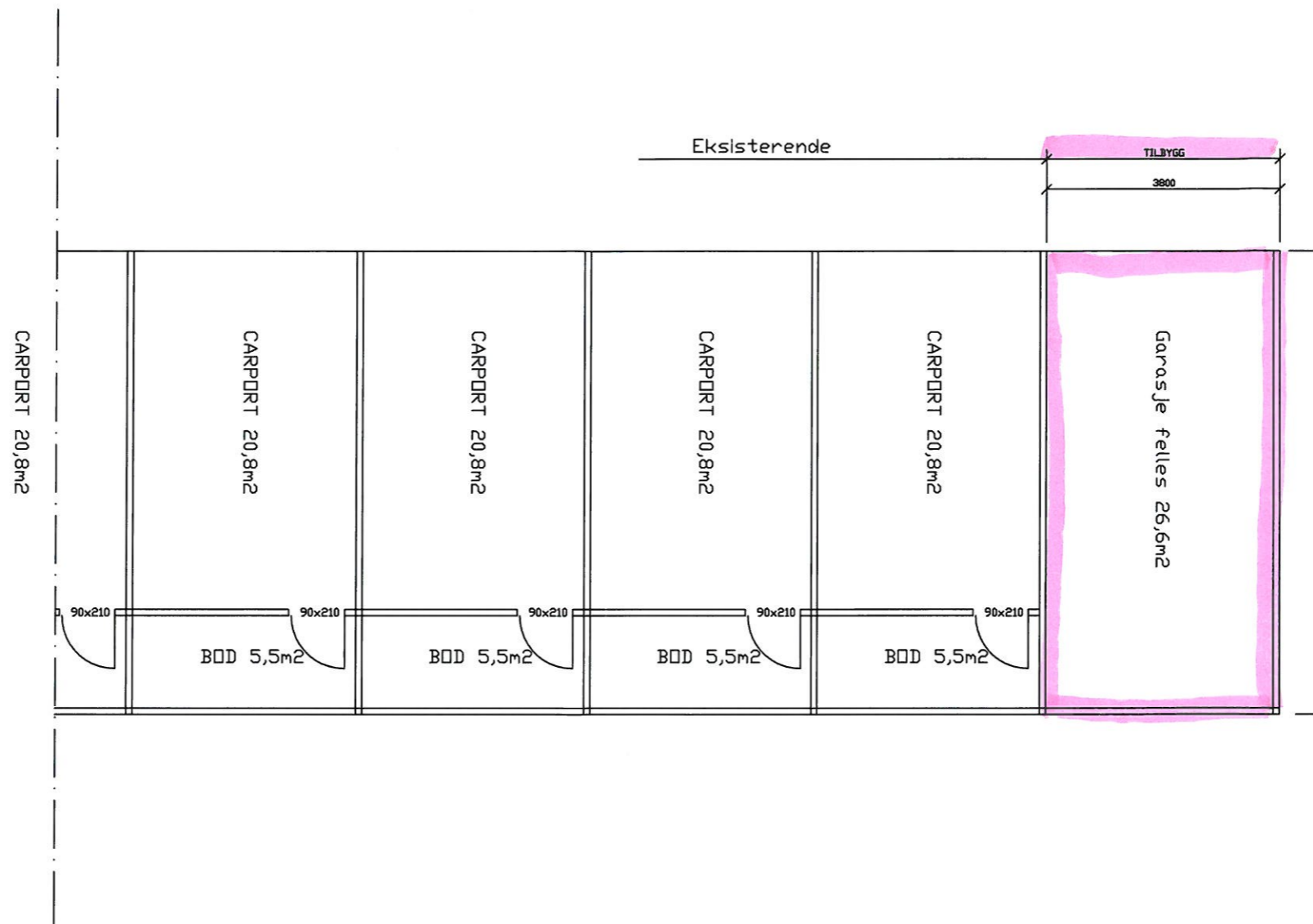
LAGUNEN PARK  
CUTSNITT BEBYGGELSESLAN



25/98 / 25/119



Utvidelse garasje for fellesutstyr  
Lagunen Park

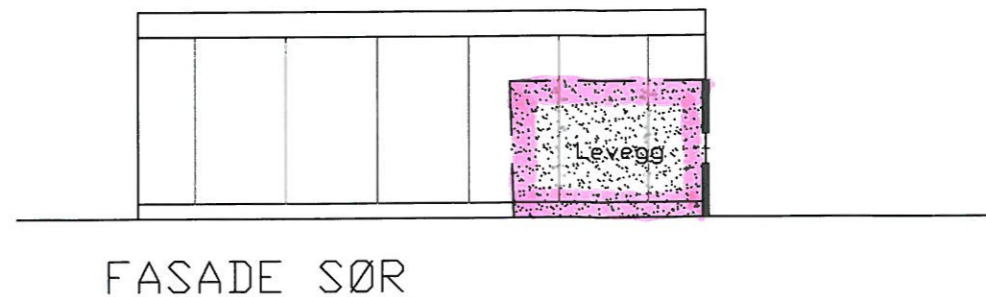
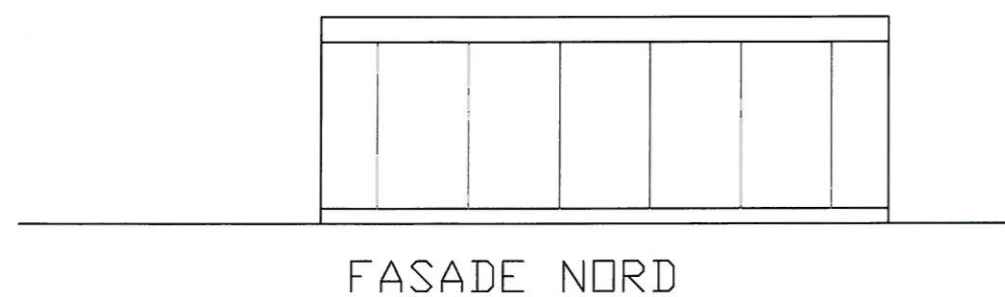
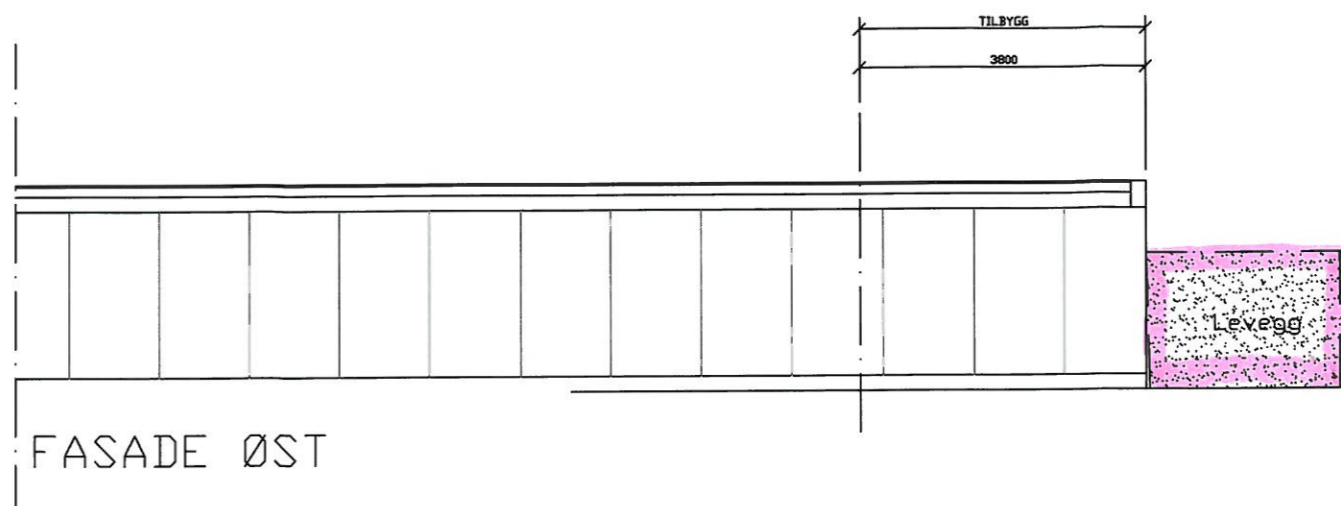


PLANTEGNING

FOSENHUS AS

NAVN	BYGG BJUGN	DATO	21.11.2013
OBJEKT	LAGUNEN PARK	REV	
TEGN	Atle Johnsen	MAL	1:100 A3

carport og utebod Lagunen Park



FOSENHUS AS

NAVN	BYGG BJUGN	DATO	22072010
OBJEKT	LAGUNEN PARK	REV	
TEGN	Atle Johnsen	MAL	1:100 A3