

Kjell Vingen

Viser til mottatt faktura med "Særlig saksbehandlingsgebyr-ulovlig bygd" på kr. 17.520,-.

At jeg er ilagt ekstra saksbehandlingsgebyr håper jeg beror på en misforståelse, og en mangel på faktaopplysninger i saken.

Jeg leverte byggemelding på garasje den 3/5-10. Den opprinnelige garasje var tenkt og søkt på under 50 m².

Jeg mottok tillatelsen den 23/6-10, datert 17/6-10. Gebyr kr. 1050,- ble betalt for søknaden.

Under arbeidet med tomta viste det seg at jeg kunne få plass til en større garasje. Jeg målte opp og fant ut at en garasje på 64 m² grunnflate var mulig. Jeg så da for meg at det kunne være plass til rom over garasjen, f.eks. oppholdsrom og WC når flere av barna var hjemme på ferier osv.

Den 13/9-10 var jeg derfor innom Bjugn kommune, teknisk kontor, og spurte Bjørnar Groven om mulighetene for dette.

Jeg spurte på krav og vilkår for utvidelse av eksisterende søknad og fikk til svar at det ikke var noe problem. Det gikk greit å bygge større, men jeg måtte skaffe ansvarshavende. Jeg spurte om utformingen og kravene om jeg skulle ha oppholdsrom/bobare rom. Jeg fikk beskjed om at det ble spesielle krav til brannsikring, bl.a. gips og steinull i vegger og tak, branndører og vinduer.

Angående WC så kunne avløp koples på det eksisterende avløpssystem så lenge det ikke var snakk om

utleie, eller noen økning av antallet brukere. Byggfirmaet kunne gi nærmere regler for byggkravene.

Jeg fikk samtidig med meg skjema for søknad om endring og ansvarsrett.

Ut fra dette startet jeg arbeidet med grunn og bygningsarbeidet på garasjen. Det var meningen å fylle ut endringsmeldingen så snart det ble tid, men da jeg bygde selv, ble det travelt med å få gjort det som skulle gjøres. Tegningene var vanskelig å få gjort ferdig fordi bygget ble til litt etter hvilke praktiske løsninger som ble valgt. Byggingen har pågått helt til høsten 2013.

Før oppholdsrommet ble tatt i bruk fullt, oppstod det en vannlekkasje i ny krane. Dette resulterte i at deler måtte demonteres og står fortsatt uferdig.

På bakgrunn av forsikringssaken, fikk jeg, via brev til min far datert 6/8-13, fra Bjugn kommune forespørsel om etableringen av boenhet over garasjen, og med trusler om å starte

ulovlighetsoppfølgingssak dersom jeg ikke sendte tilfredsstillende tilbakemelding innen 21/8-13.

Tilfredsstillende tilbakemelding er "korrigerende fakta" eller "fullverdig søknad om tiltak knyttet til ulovlig bruk/ombygging".

Ut fra brevet og tlf.samtaler senere skjønnte jeg at det ikke var notert noe om mine henvendelser i byggesaken, og som gjør at saken da ble sett på som ulovlig bruk/ombygging.

Den 21/8-13, innen gitt frist, leverte jeg derfor fullstendig søknad om ombyggingen og søkand om ansvarsrett.

Håper dette er tilstrekkelig til å oppklare saken, og at gebyret settes til normalt saksbehandlingsgebyr for saken. Normalt gebyr vil bli betalt pr omgående.

I motsatt fall ber jeg om å få opplysninger om hvor evt klage skal sendes.

Med hilsen

Åge A Rødsjø
tlf. 48161902