



16/156

SkrivVår dato
2016-02-22Vår referanse
/16/TH/TH

Tidligere dato

Tidligere referanse
2016/156

1 av 1

Terje Hanssen
Einervegen 14
9325 Bardufoss
Mobil: 91669953
Mail: terje.hanssen.123@gmail.com

Til
Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 Bjugn

Kopi til(uten vedlegg)

Søknad om dispensasjon fra plankrav for gnr. 81/bnr. 51, Haugvoll, Vallersund

Jeg viser til tidligere samtaler og mailutveksling, og oversender som avtalt søknad om dispensasjon for gnr. 81/bnr. 51, Haugvoll, i Vallersund.

Jeg søker om dispensasjon fra bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel § 2, der det fremgår krav om å utarbeide reguleringsplan før igangsetting av tiltak. Med forbehold om at jeg får dispensasjon fra § 2, søker jeg om tillatelse til å rive eksisterende bolig, i den hensikt å oppføre ny bolig.

Hovedbegrunnelsen for å søke om dispensasjon er at eksisterende bolig, fra 1939, er i en så dårlig forfatning at det ikke vil være forsvarlig å renovere den. Det bekreftes av gjennomførte befaringer med kvalifisert personell i tiden etter at boligen ble kjøpt. Jeg ønsker derfor å bygge en ny bolig på tomten, med om lag samme bruksareal som den boligen som har vært i bruk siden 1939.

Dersom dispensasjon for å igangsette tiltak, og tillatelse til riving av eksisterende bolig, gis, vil jeg fremsende en full byggesøknad. Jeg har en dialog med flere husleverandører for å finne en egnet bolig.

Vedlagt er, som tidligere avtalt, innvilget tillatelse fra Statens vegvesen for dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel §9-7 om byggegrense langs fylkesvei. Tillatelsen, datert 29.januar 2016, er hjemlet i veglovens §30.

Vedlagt er situasjonsskisse, som viser planlagt plassering av ny bolig på tomten. I tillegg vedlegges kopi av nabovarsler, sendt samme dato som denne søknaden er fremsendt.

Jeg anmoder om at søknaden behandles administrativt, og håper på en snarlig saksbehandling, slik at jeg kan gå videre i arbeidet med å fremsende en komplett byggesøknad.

Med vennlig hilsen


Terje Hanssen