



SALG av areal for nærings- og boligutvikling i Botngård!

Bjugn kommune legger ut for salg et areal med beliggenhet i selve sentrumskjernen i Botngård, mellom Sentrumsveien og Alf Nebbs gate. Arealet består av 2 tomter; totalt 6000 m²

I planleggingen av framtidens Botngård «Den grønne landsbyen ved fjorden» skal det legges vekt på kvalitet, estetikk, folkehelse, universell utforming, klima- og miljøriktige løsninger. Det grønne preget skal framstå som tydelig. Altså et attraktivt og aktivt sentrum – med bypreg, fortettet og urbant – som innbyr til BOLYST og SKAPERGLEDE!

Reguleringsplanen og framtidssjøljonen for sentrum er under politisk behandling, og er forventet vedtatt den 23.06.15. Området er planlagt regulert til sentrumsformål, hvor det tillates forretninger, tjenesteyting, boligbyggelse, hotell/overnatting og bevertning – eller en kombinasjon av disse. Planene ligger ute til horing

– se www.bjugn.kommune.no/

Bjugn kommune inviterer interessenter til konkurranse på ideutvikling av dette unike arealet.

Ideene skal tydelig vise et prosjekt som i samspill med omgivelsene skal være et positivt bidrag til det fysiske landsbymiljøet, ved at det tar hensyn til; god arkitektonisk og landskapsmessig utforming, gode miljøkvaliteter, universell utforming og tilrettelegging for framtidens smarte boliger. Ved utforming av bygninger, anlegg og uteområder skal det velges løsninger som tar hensyn til dagens og framtidens klima. Det skal legges vekt på god kvalitet i materialvalg og klimasmarte løsninger.

Leveransen til kommunen skal inneholde:

- Skisser og beskrivelser som viser planlagt utnyttelse og bebyggelse, i hht de nye planbestemmelsene for Sentrumskjernen
- Dokumentasjon for gjennomføringsevne, med blant annet:
 - Framdriftsplan
 - Rask byggestart, senest innen 01.12.2015

Oppgjør for tomtekjøpet aksepteres på oppstartstidspunkt for utbyggingen, senest innen 01.12.2015.

Tilbudene vil bli vurdert etter en helhetsvurdering hvor både pris og utbyggingskonsept veier like tungt. Bjugn kommune forbeholder seg retten til å forkaste enhver ideskisse og ethvert bud på tomtearealene.

Informasjon om området med kart, areal og de reguleringsbestemmelser som er under behandling fås på kommunens hjemmeside, www.bjugn.kommune.no eller ved henvendelse til Bjugn kommune v/Ingjerd Astad, telefon 72519500 / mobil 41562886.

Pristilbud på tomtene, sammen med utbyggings-konsept leveres til Bjugn kommune, rådhuset. Fristen er 16.06.2015, kl 12.00.

#realiserdrømmenibjugn