



Arealbruk

C-Max v/Kristin Onsøien

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

27056/2013/20/555/AUDROE

Dato

31.12.2013

C-MAX V/KRISTIN ONSØIEN - FRADELING AV GRUNN FRA GNR. 20, BNR. 555

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	13/3604	Ansvarlig søker:	C-Max v/Kristin Onsøien
Eiendom:	Gnr 20, bnr 555	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	13/264	Søknadsdato:	24.11.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	20.12.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på 1,5 dekar fra gnr 20, bnr 555 på Myran industriområde. Tiltaket er i samsvar med planbestemmelsene.

Vurdering:

Den skisserte arronderingen av omsøkt parsell vil medføre en dårlig utnyttning av arealet. Det er en økende etterspørsel etter industritomter i kommunen og pr i dag er det kun området på Myran Bjugn kommune har å tilby til industriformål. I kommepplanens arealdel er fast fastsatt en utnyttingsgrad på minimum 50 %. Dersom parsellen tillegges areal mot avgivereiendommen slik at grensen blir 4 meter fra planlagt garasjerekke og reduseres tilsvarende mot nordøst kan fradeling av ca 1500 m² godkjennes.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 24.11.2013, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 1500 m² fra eiendommen gnr 20, bnr 555.

Samtykke er gitt på følgende vilkår:

Parsellen må avgrenses slik at den tillegges areal mot sørøst - 4 meter fra planlagt garasjerekke - og reduseres tilsvarende mot nordøst.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent