



Arealbruk

Benn Wahl

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

797/2014/03/083/AUDROE

Dato

13.01.2014

BENN WAHL - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 3, BNR. 83

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2014/98	Ansvarlig søker:	Benn Wahl
Eiendom:	Gnr 3, bnr 83	Tiltakshaver:	Benn Wahl
Vedtak nr.:	14/9	Søknadsdato:	08.01.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	08.01.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av redskapshus/garasje samt tilbygg til bolig på eiendommen gnr 3, bnr 83. Tilbyggene får et bruksareal på til sammen ca 45 m². Taket skal ha samme takform og -vinkel som hovedbygget.

Redskapshuset/garasjen skal ha et bruksareal på ca 66 m² og ha saltak med 34 grader takvinkel og mønehøyden er 5.50 m. Garasjedelen får et bruksareal på ca 47 m².

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tillatelse til oppføring av garasje samt tilbygg til bolig som omsøkt kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av redskapshus/garasje samt tilbygg til bolig på eiendommen gnr 3, bnr 83. Det vises til søknad mottatt 08.01.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Ferdigattest for innsending når tiltakene er gjennomført følger vedlagt

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent