



## Arealbruk

Hans Eide  
Att. Hans Eide  
Eide  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
3117/2014/33/001/TROLAN

Dato  
10.02.2014

### TILLATELSE TIL ENDRING AV GITT TILTAK -HYTTE PÅ GNR. 33, BNR. 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/1574	<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 33/bnr. 1	<b>Tiltakshaver:</b>	Kristin Melum Eide og Hans Eide
<b>Vedtaks nr.:</b>	14/28	<b>Søknadsdato:</b>	23.01.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Trond Langseth	<b>Komplett dato:</b>	27.01.2014

#### Dokumenter i saken:

Søknad om endring av gitt tillatelse mottatt 27.01.2014 ligger til grunn for behandlingen.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder endring av tillatelse gitt 12.06.2016. Det ble da gitt tillatelse til ombygging og tilbygg til eksisterende fritidsbolig, samt bygging av naust.

Da tiltakshaver har oppdaget råde i de veggene som var planlagt satt igjen i forbindelse med renovering og tilbygging, søkes det nå om riving og gjenoppbygging av hytta. I tillegg søkes det om å rotere hytta ca. 15 grader. Hytta vil ikke komme nærmere strandlinja.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboen som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

#### Vurdering av tiltaket:

I og med at det tidligere er gitt tillatelse til gjenoppbygging av det meste av hytta, samt tilbygg, er de foreslåtte endringen å betrakte som mindre justeringer.

Tiltaket tilfredsstillende vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver

**Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til riving og gjenoppbygging samt endring av plassering på hytte på gnr. 33, bnr. 1 som omsøkt.

**Hjemmel:** Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:** Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

**Ansvar:**

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*