



Arealbruk

Byggm Helge Johansen AS

Skardekra 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
5653/2014/20/567/TROLAN

Dato
14.04.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV LAGERHALL PÅ GNR. 20, BNR. 567

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2560	Ansvarlig søker:	Byggmester Helge Johansen AS
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 567	Tiltakshaver:	Byggmester Helge Johansen AS
Vedtaks nr.:	14/45	Søknadsdato:	26.02.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	18.03.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 27.02.2014, supplert med tilleggsdokumenter senest 18.03.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av lagerhall i stål på industriområde Myran. Hallen måler 12x25 meter og har et areal på 300 m². Den skal benyttes til lagring av varer og utstyr for bedriften.

Hallen har en mønehøyde på ca. 7 meter. Hallen leveres av Profilteknikk AS, som også monterer hallen.

Situasjonsplanen viser adkomst, parkeringsareal, grøntareal, en oppført garasje og et kontorbygg som er planlagt oppført i 2015. Alt innenfor samme tomte, som er litt over 3000 m².

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Industriområde 1-2". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Plassering i høyde og plan:

Terrenget er profilert med relative høyder, og tiltaket plassert i forhold til dette. I henhold til terrengsnittene, blir det omtrent massebalanse.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, og i forhold til sine bygde og naturgitte omgivelser.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Ingen oppgaver er utkvittert ved levering av søknad (Prosjekteringen skal normalt være utkvittert på gjennomføringsplan ved søknad, det vil si at bekreftet samsvarserklæring fra ansvarlig prosjekterende er levert ansvarlig søker før igangsetting). Gjennomføringsplanen er heller ikke i samsvar med søknader om ansvarsrett. Firma Profilteknikk AS har levert søknad om ansvarsrett, men figurerer ikke på gjennomføringsplanen. Der det ikke er sammenfall mellom søknader om ansvarsrett og gjennomføringsplan, skal søknader om ansvarsrett gå foran. Det vil vi at Profilteknikk AS får behandlet søknad om ansvarsrett for prosjektering og utførelse i henhold til søknad. Gjennomføringsplanen må revideres i henhold til tildeling av ansvarsrett i vedtaket.

Vurdering av foretakene:

Byggmester Helge Johansen AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende - hele tiltaket. Tiltaksklasse 1.
- Utførende - hele prosjektet. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Firmaet er godkjent med overordnet ansvar for prosjektering og utførelse, og kunne derfor ha stått med ansvarsrett for hele prosjektet, dvs. at Profilteknikk AS hadde hatt en rolle som underleverandør. I og med at det foreligger en søknad om ansvarsrett fra Profilteknikk AS, tildeles dette firmaet ansvarsrettene i henhold til søknaden.

Profilteknikk AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende – Arkitektur og bygningsfysikk. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – Oppføring av lagerhall i stål. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til tiltak for omsøkte lagerhall på gnr. 20, bnr. 567 på følgende vilkår:

- Gjennomføringsplan må revideres i henhold til vedtaket.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles slik:

- Byggmester Helge Johansen AS tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende – landskapsutforming og ansvarlig utførende – landskapsutforming.
- Profilteknikk AS tildeles ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende – arkitektur og bygningsfysikk og utførende – montering av stålhall.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.