



Arealbruk

Martin L. Moen

Gamleveien 34
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
6082/2014/20/509/AUDROE

Dato
24.04.2014

MARTIN LUDVIK MOEN - UTVIDELSE AV BALKONG GNR. 20 BNR. 509 SEKSJON 7

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
| Saksnr.: | 2014/530 | Ansvarlig søker: | Martin L. Moen |
| Eiendom: | Gnr20, bnr 509, seksj.nr 7 | Tiltakshaver: | Martin L. Moen |
| Vedtak nr.: | 14/48 | Søknadsdato: | 13.02.2014 |
| Saksbehandler: | Aud Marion Røen | Komplettdato: | |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til balkong på boligeiendommen gnr 20, bnr 509, seksjonsnr 7. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og samtlige har samtykket i tiltaket. I utgangspunktet gjaldt søknaden utvidelse både mot sørøst og sørvest, noe som medførte at saken utløste krav til brannsikring på grunn av avstand til nabo mot sørøst. Moen har 14.04.2014 levert ny tegning hvor utvidelsen mot sørøst er tatt bort og eksisterende balkong utvides til 2,6 meter mot sørvest.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området. Berørte naboer har samtykket i tiltaket. Tillatelse til omsøkt tiltak som vist på plantegning mottatt 14.04.2014 kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til balkong på eiendommen gnr 20, bnr 508. seksjon 7. Det vises til søknad datert 13.02.2014 og ny plantegning, mottatt 14.04.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i

lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført følger vedlagt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent