

Arealbruk

Lise Guttelvik og Tor Ivar Sundseth

Lyngrabben 1
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
7466/2014/89/010/TROLAN

Dato
01.04.2014

LISE GUTTELVIK OG TOR IVAR SUNDSETH - OPPFØRING AV NAUST OG UTHUS PÅ VÅGSØY GNR. 89 BNR. 10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/54	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Lise Guttelvik og Tor Ivar Sundseth
Vedtaks nr.:	14/62	Søknadsdato:	07.01.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	16.01.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 16.01.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Lise Guttelvik og Tor Ivar Sundseth søker om oppføring av naust og uthus på Vågsøya ved Asen nordvest for Lysøysund. I tillegg søkes det om godkjenning av et eksisterende naust på eiendommen.

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra plan- og bygningsloven. Dette er innvilget av Hovedutvalg for arealbruk og drift i møte 31.03.2014. Hovedutvalg for arealbruk og drift har også vurdert natur- og miljøforhold, og forhold knyttet til Naturmangfoldloven.

Søker har ei hytte 80-90 meter fra Kystverkets naust. De søker om å få satt opp et uthus på 15 m² ved siden av hytta, samt et naust på 28 m² ca. 35 meter nordøst for Kystverkets naust. Et rom i det planlagte naustet er avsatt til brannstasjon, tilgjengelig for alle.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboen som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Rådmannens vurdering av søknaden og tiltaket er positiv. De nye eierne av 89/10 er interessert i å vedlikeholde og utvikle eiendommen på en skånsom måte. Området rundt

Kystverkets naust er bebygd fra før. Det omsøkte naustet vil bli plassert slik i terrenget at det trolig ikke vil vises før man er inne i vågen. Ideen med å innrede en del av naustet til brannstasjon er god - det er flere bygninger i området, og mange besøkende om sommeren. En kan foreløpig ikke se at omsøkte tiltak vil være i strid med andre interesser.

Tiltaket tilfredsstillter vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Søknad som gjelder tidligere oppført naust er godkjent av Hovedutvalg for arealbruk og drift, og tas ikke med her, siden det ikke er et nybygg.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av uthus og naust på gnr. 89, bnr. 10 som omsøkt.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.