

Arealbruk

Aslak Søtvik

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
7740/2014/36/001/AUDROE

Dato
04.04.2014

ASLAK SØTVIK - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.36, BNR. 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	14/313	Ansvarlig søker:	Aslak Søtik
Eiendom:	Gnr 36, bnr 1	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	14/65	Søknadsdato:	15.01.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	04.04.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 150 m² for oppføring av garasje til fritidseiendommen gnr 36, bnr 67 innenfor reguleringsplanen "Vorpstykket." Terreng og arrondering på 36/67 umuliggjør bygging av garasje. Parsellen ligger på motsatt side av veg i forhold til hytta, men innenfor reguleringsplanen og utløser derfor ikke dispensasjonskrav. Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling etter jordloven og har samtykket i omsøkt fradeling. Tilgrensende naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

Vurdering:

Terreng og arrondering av gnr 36, bnr 67 umuliggjør oppføring av garasje i tilknytning til hytta. Parsellen som søkes fradelt ligger - i likhet fritidseiendommen den skal tillegges - innenfor reguleringsplanen "Vorpstykket" som er regulert til fritidsbebyggelse og uløser derfor ikke dispensasjonskrav. Parsellen tilhørte en gammel husmannsplass under gnr 36, bnr 1, men bebyggelsen på plassen ble revet under andre verdenskrig slik at kun tuftene er synlig i terrenget. Landbruksmyndighetene har samtykket i tiltaket. Omsøkt fradeling kan godkjennes.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 15.01.2014, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 150 m² fra eiendommen gnr 36, bnr 1. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 26, bnr 67, eier Ole Killingmo.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.