



Arealbruk

Rune Ratdal

Deres ref.

Vår ref.

8388/2014/36/070/TROLAN

Dato

11.04.2014

FRITAK FRA SØKNADSPLIKT FOR LYSTHUS OG PLATT

Viser til søknad ang. oppføring av lysthus og platt datert 11.03.2014, merknad til nabovarsel fra nabo Dag Tyrhaug dat. 27.03.2014 og epost dat. 02.04.2014 ang. «omregulering av hyttetomt».

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 bokstav f, kan kommunen frita mindre tiltak fra søknadsplikt. Normalt er tiltak med mønehøyde mindre enn 3 meter/gesimshøyde mindre enn 2,5 meter og areal mindre enn 15 m² unntatt fra søknadsplikt. I henhold til bestemmelsene i reguleringsplanen kan det oppføres frittliggende uthus på inntil 15 m², men det sies i bestemmelsenes B2 at bebyggelsen skal ha saltak, og takvinkel på mellom 15 og 38 grader. Kommunen er av den formening at det i dag er normalt å føre opp et lysthus på egen eiendom, og mener at kravet om saltak ikke bør komme til anvendelse her. Antallet uthus sier bestemmelsene ingenting om, men det settes en begrensning på tomteutnyttelse på 0,2 (20 %).

Fritaket fra søknadsplikt gjelder ut fra følgende forutsetninger:

- Både lysthus og platt må ha et areal mindre enn 15 m². Lysthuset må ha en mønehøyde mindre enn 3 meter (i forhold til gjennomsnittlig terreng).
- Avstanden til nabogrense må være større enn 4 meter.
- Det må tas hensyn til evt. høydebegrensninger ved bygging under kraftlinje.

Når det gjelder evt. framtidige planer om oppføring av et redskapshus, må dette fremmes som en egen søknad, evt. etter en forhåndskonferanse med kommunen.


Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Kopi til:
Dag Tyrhaug

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
			Internett	www.bjugn.kommune.no
			Bankgiro	8650.48.01219

