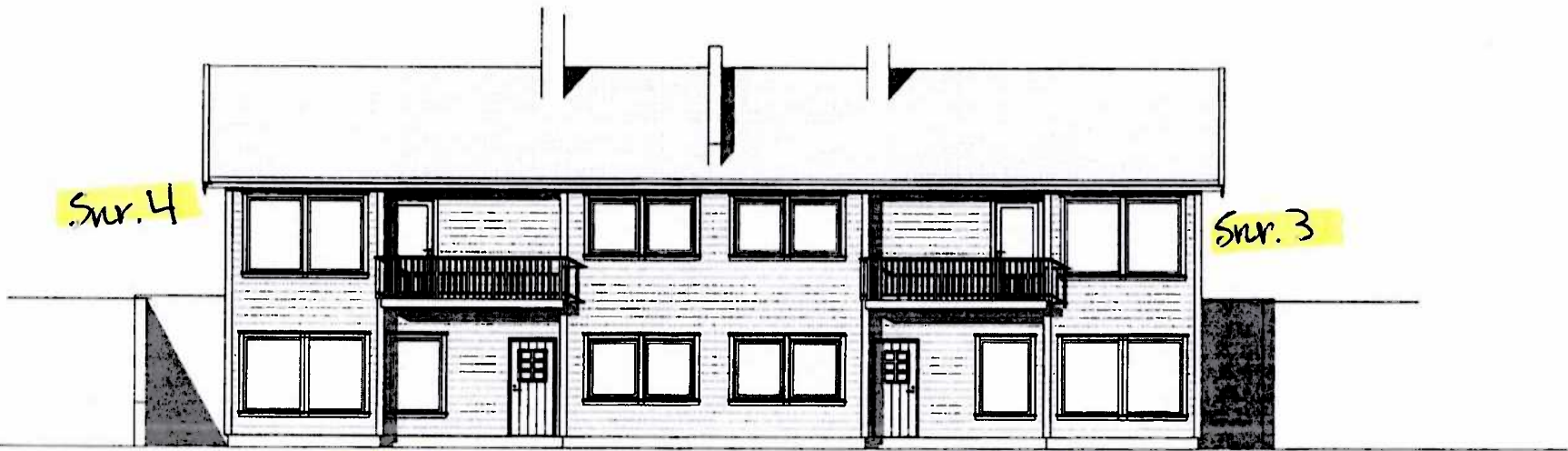
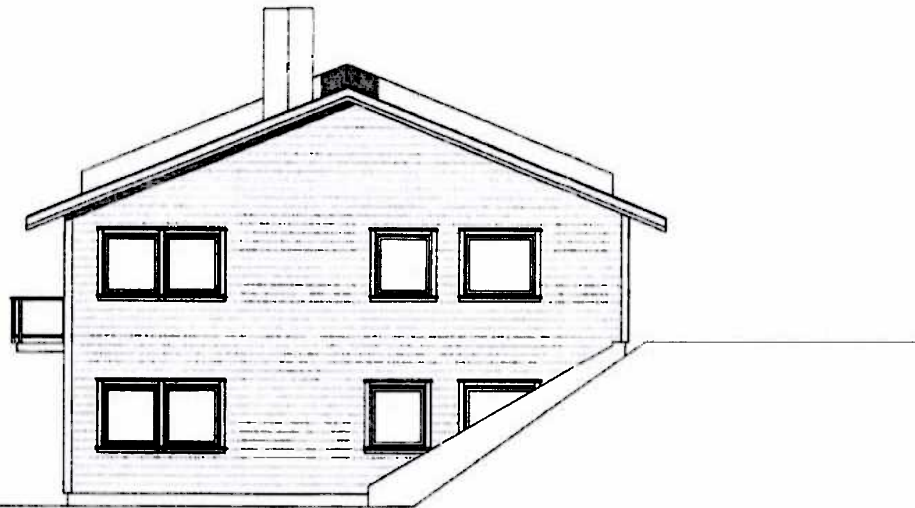


Z:\Leveranser, anbud, under arbeid, ferdig\Leveranser - under utførelse\710 Ritro da Einerveien 2\RITRO\4mannsbolig 2015.rvt

AREALREGNSKAP	Bruksareal BRA i m2				
	Solgtid	Utv. bodgar	Sum BRA	BYA	P-ROM
Hovedtg. plan					
2. etg. plan					
Annat areal/ bløpelling					
SUM					
GRUNNPLATE/ FOTOAVTRYKK					



Snr. 4

Snr. 3

Snr. 2

Snr. 1

07.04.2015 13:35:00

Rev	Dato	Tekst	Tegn	Kont.

Fosen HUS AS
 Forhandler av VESTLANDSHUS
 www.fosenhus.no / info@fosenhus.no / #72327000 / 7180 SAJON

Tegningsstatus: Prosjektnr.:
 2013.2

Oppdragsgiver:
RITRO

Tegningsnavn:
Fasade 2

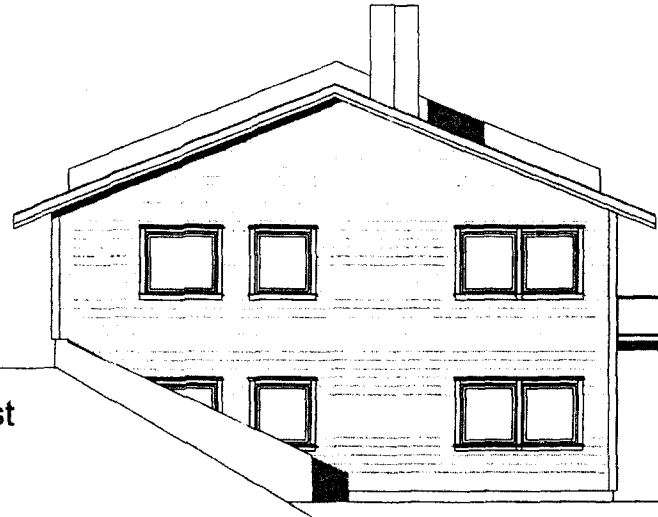
Prosjekt:
Einerveien 2

Dato: 08.03.2015	Tegnet av: AJ	Kontrollert av: Checker	Rev. dato:
Målestokk: 1:100	Tegningsnr.: A016	Rev.:	

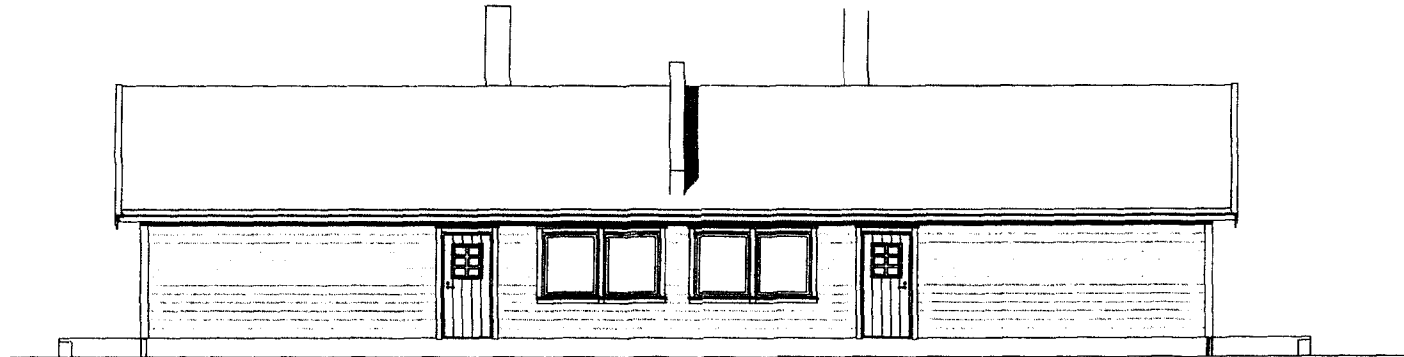
Z:\Leveranser, arbeid, under arbeid, ferdig\Leveranser - under utførelse\710 Ritro da Einerveien 2\RITRO_4mannsbolig_2015.rvt

07.04.2015 13:33:48


AREALREGNSKAP	Bruksareal BRA i m ²				
	Boligdel	Utv. bod/gar.	Sum BRA	BYA	P-ROM
Hovedetg. plan					
2. etg. plan					
Annet areal/ bløttselling					
SUM					
GRUNNFLATE/ FOTAVTRYKK					



Fasade Vest
1 : 100



Fasade Nord
1 : 100

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontroll.	 <p>Fosen Hus AS</p> <p>Forhandler av VESTLANDSHUS www.fosenhus.no / stl@fosenhus.no / tlf 72527000 / 7190 BJUGN</p>	Oppdragsgiver: RITRO	Prosjekt Einerveien 2			
						Tegningstittel: Byggemelding	Tegningens navn: Fasade 1	Dato: 08.03.2015	Tegnet av: AJ	Kontrollert av: Checker
					Prosjekt nr.: 2013.2		Målestokk: 1:100	Tegningsnr.: A015		Rev.:

Z:\Leveranser, anbud, under arbeid, ferdig\Leveranser - under utførelse\710 Ritro da Enerveien 2\RITRO\mannsbolig 2015.rvt

07.04.2015 13:25:37

AREALREGNSKAP	Bruksareal BRA i m ²				
	Boligdel	Liv. bod/gar.	Bum BRA	BYA	P-ROM
Hovedetg. plan					
2. etg. plan					
Annet areal/ bioppstilling					
SUM					
GRUNNFLATE/ FOTAVTRYKK					



BRA L1 Sokkeletg. = 74m²
 BRA H1 Sokkeletg. = 23m²

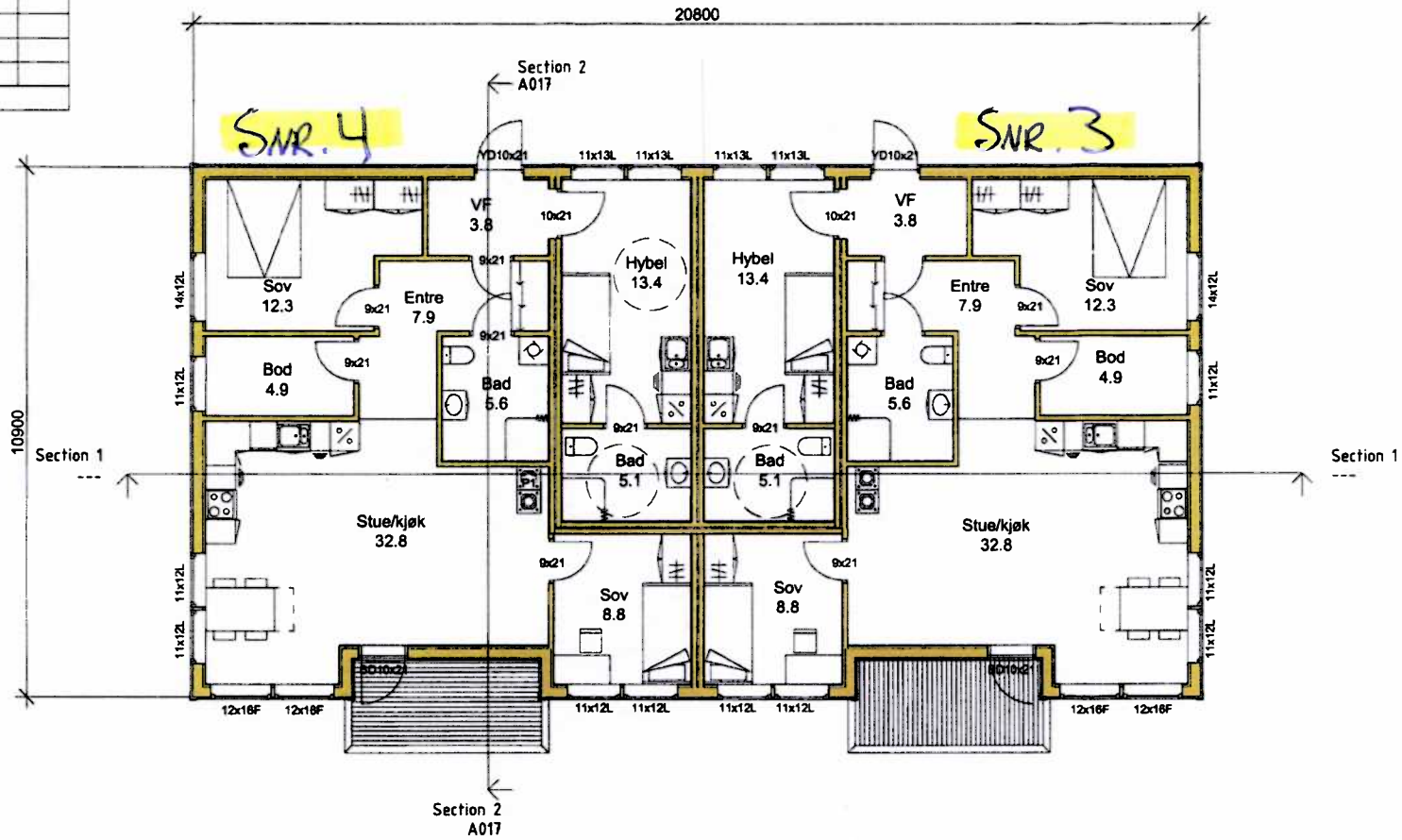
BRA L2 Sokkeletg. = 74m²
 BRA H2 Sokkeletg. = 23m²

Rev		Dato		Tekst		Tegn.		Konr.									
 Fosen Hus AS Forhandler av VESTLANDSHUS www.fosenhus.no / info@fosenhus.no / tf 72527000 / 7180 BAUGHN					Oppdragsgiver: RITRO Tegningens navn: Sokkeletg.					Prosjekt: Einerveien 2							
Tegningsstatus: Byggemelding					Prosjekt nr.: 2013.2					Dato: 08.03.2015		Tegnet av: AJ		Kontrollert av: Checker		Rev. dato:	
										Målestokk: 1:100		Tegning nr.: A013		Rev.:			

Z:\Leveranser, anbud, under arbeid, ferdig\Leveranser - under utførelse\710 Ritro da Einerveien 2\RITRO\4mannsbolig 2015.rvt

07.04.2015 13:25:49

AREALREGNSKAP	Bruksareal BRA i m ²				
	Boligdel	Ltv. bodgar.	Sum BRA	BYA	P-ROM
Hovedetg. plan					
2. etg. plan					
Annet areal/ bioppstilling					
SUM					
GRUNNFLETE/ FOTAVTRYKK					



BYA = 224
 BRA L1 Hovedetg = 76m²
 BRA H1 Hovedetg = 13m²

BRA L2 Hovedetg = 70m²
 BRA H2 Hovedetg = 13m²



Forhandler av VESTLANDSHUS
 www.fosenuhus.no / info@fosenuhus.no / tf
 72527000 / 7160 BJUCH

Tegningsstatus
Byggesøknad

Prosjektnr.
 2013.2

Oppdragsnavn:
RITRO

Tegningsnavn:
Hovedetg.

Prosjekt
Einerveien 2

Dato:
 08.03.2015

Tegnet av:
 AJ

Kontrollert av:
 Checker

Rev. dato:

Målestokk:
 1:100

Tegningsnr.:
 A014

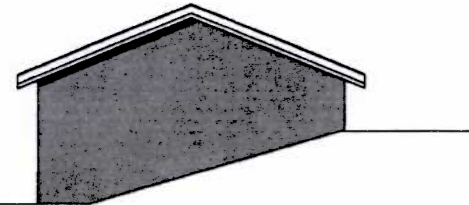
Rev.:

Rev	Dato	Tekst	Tegn	Kont.

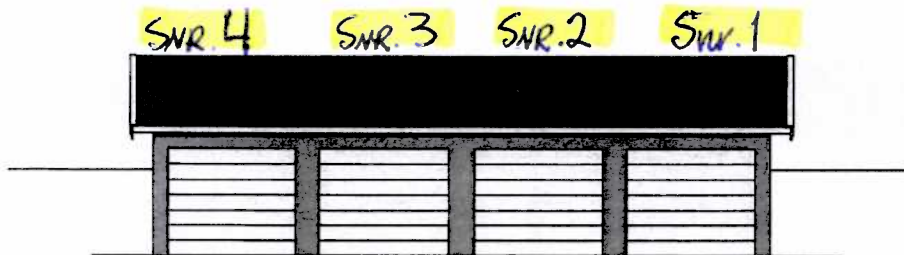
AREALREGNSKAP	Bruksareal BRA i m ²				
	Støttest	Utv. bodgar	Sum BRA	BYA	P-ROM
Hovedetg. plan					
2. etg. plan					
Annnet areal/ bloppdeling					
SUM					
GRUNNFLATE/ FOTAVTRYKK:					



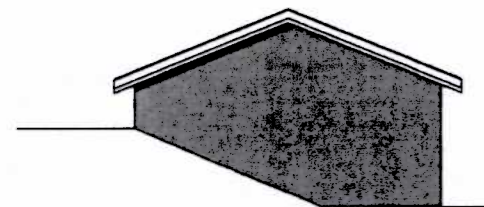
Fasade Nord
1 : 100



Fasade Øst
1 : 100



Fasade Sør
1 : 100



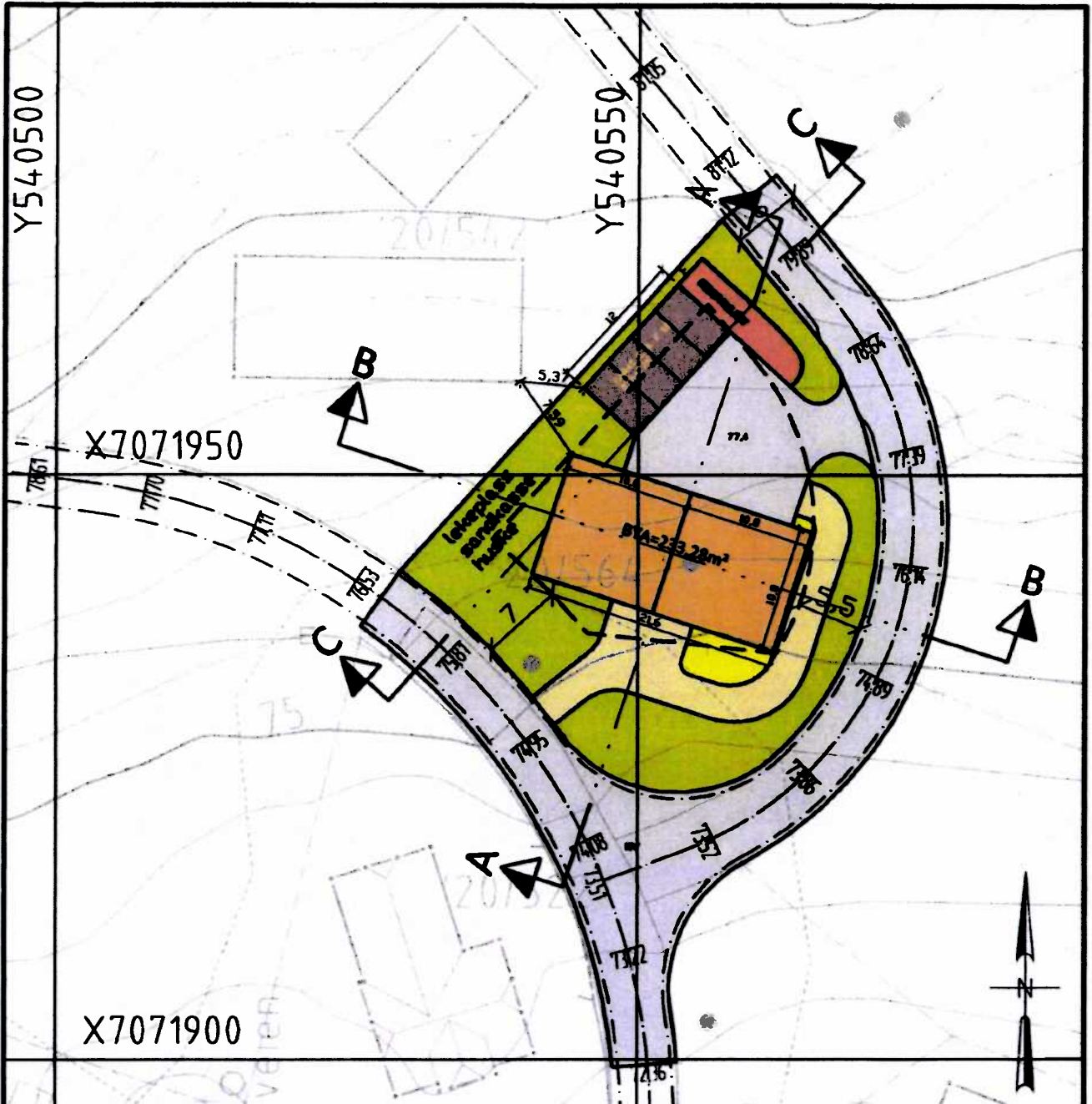
Fasade Vest
1 : 100

26.05.2015 08:45:47

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kont.	Oppdragsgiver: RITRO	Prosjekt: Einerveien 2 garasjer			
					Tegningens navn: Fasader	Dato: 08.03.2015	Tegnet av: AJ	Kontrollert av: Checker	Rev. dato:
					Tegningens status: 2013.2	Målestokk: 1:100	Tegningens nr.: A014	Rev.:	



Forhandler av VESTLANDSHUS
www.fosenhus.no / info@fosenhus.no / tlf
72227000 / 7160 81JGN



TEGNFORKLARING

Formål:

	Nye boliger		Veg/parkering		Gangareal
	Garasje/bod		Utomhus/grønt		Renovasjon

Linjesymboler / Punktsymboler:

	Regulert tomtegrense
	Byggegrense

Situasjonsplan - Ideskisse

Byggherre:	Ritro DA	Dato:	12.06.2014
Byggeplass:	Einervelen 2	Gnr.: 20	Bnr.: 564
Kommune:		Kontroll:	ROB
Tegnet av:	Roy Bakken	Arkivnr:	16535
	Nordbohus AS	Tegningsnr:	07-001
		Målestokk:	1:500

Tegnet for:
Ritro AS

Grad av utnyttning:

Tomtestørrelse:	1185 m ²
4-manns bolig (maks. 10,8 x 21,6m):	= 233,3 m ²
Garasje/Carport: 4 stk 6x3	= 72 m ²
Parkering 4 biler a 18 m ²	= 72 m ²
Sum BYA	= 377,3 m²

Beregnet arealutnyttelse % BYA = 32%

Bestemmelser	
Kommuneplanens arealdel	: % BYA = 30 %
	: Garasjer maks 50 m ²

Reguleringsplan for Prestidalen : BYA = ikke satt
§ 2, 1.ledd: Bebyggelsen skal bestå av bolighus i 1 etasje med tilhørende anlegg. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det tilletes innvredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3: Maksimum gesimshøyde og mønehøyde for 1 etasjes hus er henholdsvis 3,5 m og 5,5 m. Tilsvarende høyder for 2 etasjes hus er 6,0 m og 7,5 m. Gesims- og mønehøyde måles i samsvar med byggeforskriftene. Avvik fra husplassering, høyde og etasjetall (sokkel, kjeller) kan bestemmes av kommunen.

Dispensasjonsbehov:
- Økning av tillatt grad av utnyttning fra 30 % BYA til 32 %
- Økning av tillatt garasjestørrelse fra 50 m² til 72 m²

Anmerkninger:

Snitt og utomhusplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart levert fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger. Høyder på vegger er angitt fra terrengmodell utarbeidet av Rambøll Norge AS