

Arealbruk

Arne Hansen

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

9817/2014/15/074/AUDROE

Dato

30.04.2014

ARE HANSEN - OPPFØRING AV GARASJE PÅ GNR.15, BNR. 74

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/1248	Ansvarlig søker:	Are Hansen
Eiendom:	Gnr 15, bnr 74	Tiltakshaver:	Are Hansen
Vedtaks nr.:	14/77	Søknadsdato:	22.04.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	30.04.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på boligeiendommen gnr 15, bnr 74. Bygget får et bruksareal på 39 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2.40 meter og 4,0 meter.

Tiltakshaver ønsker endret atkomst til tomta ved at han anlegger privat veg på kommunal grunn som vist på situasjonsskissen som følger saken. I reguleringsplanen for Karlestrand Vest er vegen inntegnet, men det er ennå ikke planlagt videre utbygging som nødvendiggjør denne atkomstvegen.

Tiltaket gir ikke endring av vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

På situasjonsskissen som var vedlagt byggesaken for boligen var plassering av garasje inntegnet, men bygget var ikke omsøkt. Når tiltakshaver nå søker om oppføring av garasje ønsker han endret plassering og atkomst. Den nye plassering er en bedre løsning for å få utnyttet tomta, men krever bygging av atkomstveg på kommunal grunn. Denne vegen ønsker tiltakshaver å bygge og må derfor selv ta ansvar for bygging og vedlikehold av vegen. Det kan ikke kreves erstatning for vegen ved evt. framtidig bygging av kommunal veg i samsvar med reguleringsplan og eier av gnr 15, bnr 74 er selv ansvarlig for å tilpasse sin avkjørsel fra framtidig veg i hh til krav til avkjørsel.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 15, bnr 74. Det vises til søknad datert 22.04.2014, med vedlegg. Atkomstveg kan anlegges som omsøkt, men det kan ikke kreves erstatning for

anlagt veg ved en evt. utbygging av kommunal veg i henhold til reguleringsplan i framtida og eier av gnr 15, bnr 74 er selv ansvarlig for å tilpasse sin avkjørsel fra framtidig veg i hh til krav til avkjørsel.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.