

Arealbruk

Botngård skole v/Rune Hagen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

10809/2014/18/001/AUDROE

Dato

12.05.2014

BOTNGÅRD SKOLE - DRAGAVATNET (OPPLÆRINGSARENA) - OPPFØRING AV BRAKKE GNR. 18 BNR. 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/1142	Ansvarlig søker:
Eiendom:	Gnr 18, bnr 1	Tiltakshaver:
Vedtak nr.:	14/91	Søknadsdato:
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av brakke på eiendommen gnr 18, bnr 1. Bygget får et bruksareal på ca 19 m². Taket skal være skråtak med takvinkel i samsvar med tak på eksisterende bygg som brakken bygges til.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Nabovarsling anses unødvendig i denne saken.

Vurdering:

Området og bygningene nyttes av Botngård skole. Området er ikke regulert. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av brakke på eiendommen gnr 18, bnr 1. Det vises til søknad datert 09.04.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i

lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Vedlagt følger søknad om ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.