



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Trond Langseth

Bjørn-Harald Aune - riving av eldre hytte og oppføring av ny ved Stortjønna, gnr. 19, bnr. 3

Vedlegg:

- 1 Tegninger
- 2 Oversiktskart
- 3 Uttalelse - disp. fra kommuneplanens arealdel - riving og bygging av hytte ved Stortjønna
- 4 Bilde av eksisterende hytte
- 5 Bilde: eksisterende bebyggelse ved Stortjønna

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjørn-Harald Aune søker som grunneier om riving av en eldre hytte som står like ved Stortjønna nordøst for Tjønnsstua, og oppføring av ei ny hytte litt lengre fra vatnet, på gnr. 19, bnr. 13.

Det opplyses om at den gamle hytta er en tømmerkasse som er satt opp i ca. 1990, som er mye sopp og råte i. Det oppgis at hytta er har et bebygd areal på 45 m².

Den nye hytta skal oppføres på dugnad, og er oppgitt til 90 m². Arbeidet skal ledes av Bjørnar Aune, som søker om ansvarsrett. Hytta er et byggesett som kommer fra Litauen. På grunn av beliggenheten vil det ta lang tid å sette opp hytta.

Det er tre andre fritidstomter på rekke og rad ca. 250 meter lenger vest ved Stortjønna. Disse ligger omtrent like langt fra vatnet som den nye hytta er omsøkt.

Det er innhentet uttalelse fra Fylkesmannen. Fylkesmannen er for så vidt positiv til at det bygges en ny hytte noe lengre fra vannet enn den gamle, men ber kommunen vurdere om hytta kan plasseres utenfor "50-metersbeltet" fra vannet. Ut fra dette fraråder Fylkesmannen omsøkte tiltak.

Vurdering:

Hytta er oppført på ei tomt som tilhører grunneieren. De laftede veggene er brukbare, men taket på hytta er borte for lenge siden, og hytta er preget av dette.

En skylddeling fra 1967 angir at tomta er 1,0 dekar. Det er ikke mulig å komme særlig lengre bort fra vatnet enn omsøkt. Terrenget ligger godt til rette for å "flytte" hytta lengre bort fra vatnet. Tiltaket vil etter rådmannens vurdering ikke berøre andre interesser.

For allmennheten vil det nok være positivt at hytta kommer noe lengre vekk fra vannet, selv om den blir dobbelt så stor. Det at det ligger andre hytter langs vatnet, gjør at rådmannen betrakter denne saken som forholdsvis kurant.

Dispensasjonsspørsmålet behandles i Hovedutvalg for arealbruk og drift, mens rådmannen behandler selve byggesaken.

Oppsummering:

Rådmannen mener saken er forholdsvis kurant. En gammel hytte like ved vatnet byttes ut med en ny litt lengre fra vatnet.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Bjugn kommune ved Hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, for riving av eldre hytte og oppføring av ny.