

Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2013/1371	Bjugn	33	205	7160 BJUGN

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Det søkes om endret plassering på bolig og garasje, da dette gir en bedre utnyttelse av tomten.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Bjugn
Reguleringsformål	
Blandet	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om endring av tillatelse



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonskart	F		vedlegges som vedlegg papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 3/6-2014

Signatur *Fåkon Fenssen*

Gjentas med blokkbokstaver

Fåkon FENSSEN

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	33	205	7160 BJUGN	Georg Ulvestad

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon: Veranda med takutstikk kommer nærmere nabogrense enn 4 m.
Garasje er planlagt plassert 2 m fra grense.
Det er gitt samtykke fra hjemmelshaver for naboeiendom.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Bjugn

Nabovarselet gjelder

Det søkes om endret plassering på bolig og garasje, da dette gir en bedre utnyttelse av tomten.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Stig Hyllmark	stig.hyllmark@norgeshus.no	48156380	48156380

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD	stig.hyllmark@norgeshus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 3/6-2014

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver
Helene Jensen

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	33	205	7160 BJUGN	Georg Ulvestad

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 33, Bnr. 195
Mona Sjøli & og Pål Sandnes, Adresse Eidsveien 254, 7160 BJUGN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 10/6

Signatur: Pål Sandnes

Dato: 10/6

Signatur: Mona Sjøli

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 33, Bnr. 4
Arnold Sjøli, Adresse Eidsveien 225, 7160 BJUGN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 6-6-

Signatur: Arnold Sjøli

Dato: 6-6-

Signatur: Solveig Sjøli

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



SITUASJONSKART

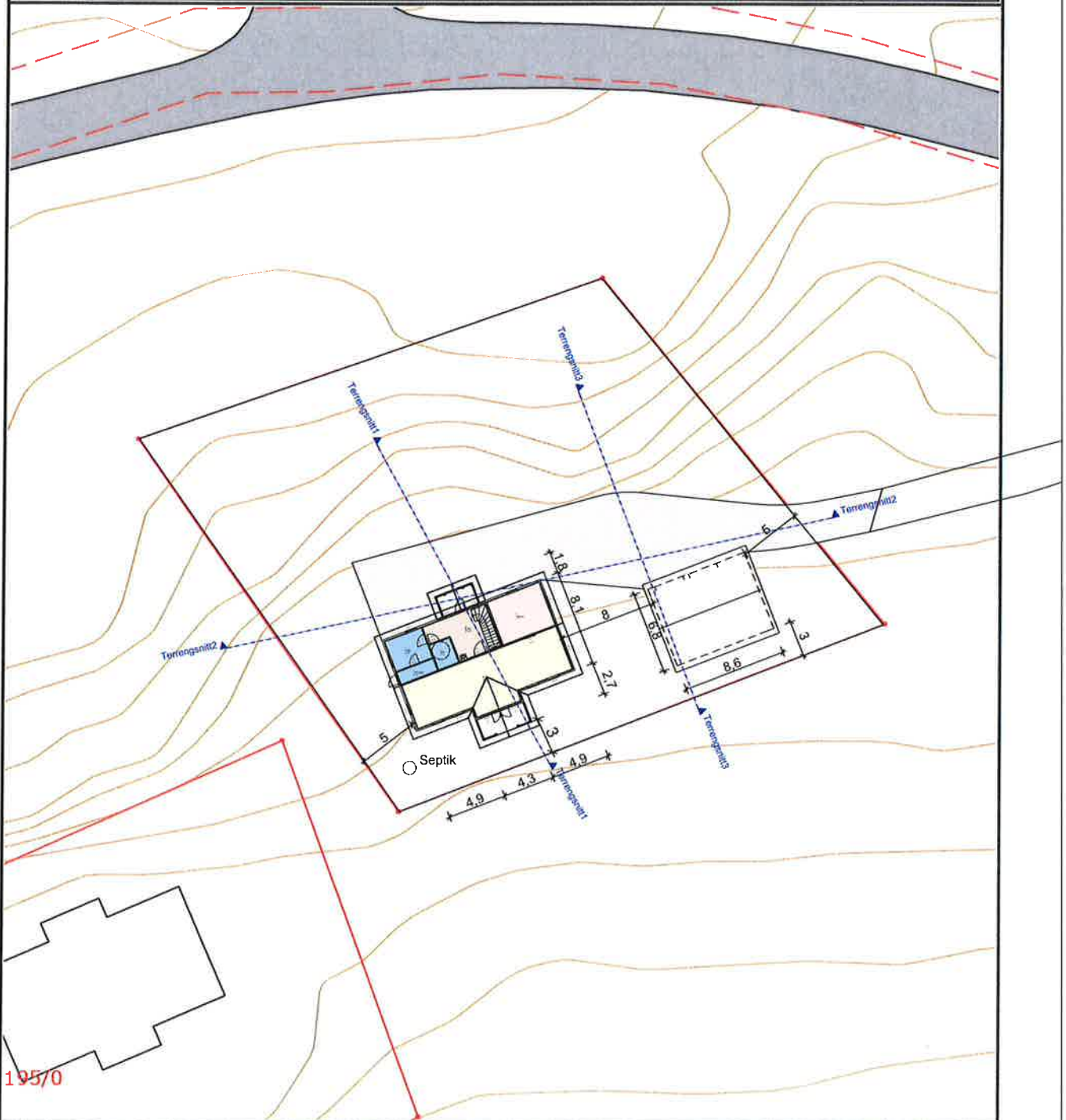


Eiendom:	Gnr: 33	Bnr: 205	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:	Georg Ulvestad			

**BJUGN
KOMMUNE**

Dato: 7/3-2013 Sign: Rev A - 01.11.13 - Flyttet bolig og garasje.
Rev B - 20.11.13 - Terrengsnitt 3 tegnet inn
Rev C - 22.04.14 - Hus og garasje flyttet

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.