

## Arealbruk

Tor K. Steen

Asserøya  
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.  
15514/2014/76/015/AUDROE

Dato  
03.07.2014

### **TOR K. STEEN - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGFORMÅL FRA GNR. 76 BNR. 15**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	14/1514	<b>Ansvarlig søker:</b>	Tor K. Steen
<b>Eiendom:</b>	Gnr 76, bnr 15 og 27	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtak nr.:</b>	14/122	<b>Søknadsdato:</b>	15.05.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	03.07.2014

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

I forbindelse med salg av sin landbrukseiendom gnr 76, bnr 15 søker Tor K. Steen om fradeling av et areal på ca 2, 5 dekar som skal tillegges boligeiendommen gnr 76, bnr 27. Dette er et tidligere forsamlingshus som Steen har kjøpt og bruksendret til bolighus. Gnr 76, bnr 27 er på ca 300 m<sup>2</sup>. Med det omsøkte tilleggsareal blir boligeiendommen ca 2, 8 dekar, men er innenfor grensen for saker som kan behandles administrativt i henhold til delegeringsreglementet for Bjugn kommune.

Landbruksmyndighetene har behandlet saken og fattet følgende

#### **VEDTAK:**

*Med hjemmel i jordlovens §12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 2,5 daa fra landbrukseiendommen "Asserøy øvre" gnr 76 bnr 15 i Bjugn som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 76 bnr 27. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.*

Det er også sendt forespørsel til fylkesmannen i Sør-Trøndelag/Sør-Trøndelag fylkekommune vedr behandling av dispensasjonssøknaden. Det foreligger ingen merknader fra Fylkesmannens fagavdelinger. Sør-Trøndelag fylkeskommune har ikke merknader til søknaden.

En kjenner ikke til forhold som vil påvirke naturmangfoldet i negativ retning som følge av tiltaket.

**Vurdering:**

Gnr 76, bnr 27 blir – med tilleggsarealet – ca 2800 m<sup>2</sup> og en stor boligeiendom, men ikke større enn at saken kan behandles administrativt i henhold til Bjugn kommunes delegasjonsreglement. Landbruksmyndighetene har behandlet saken og godkjent omsøkt fradeling. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til saken. Tilgrensende nabo har samtykket i tiltaket. Med det omsøkte arealet for gnr 76, bnr 27 en naturlig arrondering og eieren muligheter til grønnsak- og potetdyrking etter gårdsalget. Tiltaket vil også styrke bosettinga i området. Omsøkt dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel kan gis.

**Vedtak:**

Det vises til søknad datert 15.05.2014, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 -2, dispensasjon for fradeling av ca 2500 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 76, bnr 15. Arealet skal tillegges boligeiendommen gnr 76, bnr 27 som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*