



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

14/1237

Saksbehandler
Isabell Engvik Lykke
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
31.07.2014
Deres dato
25.06.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2014/5124-421.3
Deres ref.

Bjugn kommune, Rådhuset
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

MOTTATT
04 AUG. 2014
BJUGN KOMMUNE

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling av grunneiendom - Bjugn 37/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Fylkesmannen har ingen merknader til en fradeling til uendret bruk. Dette under forutsetning av at bygget på eiendommen er omsøkt som fritidsbolig og ikke som et skogshusvær i forbindelse med landbruksdrift.

Fylkesmannen minner om at alle tiltak som eventuelt skal skje på tomta må igjennom en egen dispensasjonsbehandling.

Konklusjon

Fylkesmannen forutsetter at den aktuelle bygningen er en fritidsbolig og har ut over dette ingen merknader til tiltaket.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Marit Lorvik (e.f)
ass.miljøverndirektør

Isabell Engvik Lykke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER