

Arealbruk

Thor Gjul AS
Att. Vegard Hopen

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

17628/2014/25/005/TROLAN

Dato

18.08.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV TUNET PÅ SETERSTRANDEN - GNR. 25, BNR. 5

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2026	Ansvarlig søker:	Thor Gjul
Eiendom:	Gnr. 25/bnr. 5	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	14/141	Søknadsdato:	21.07.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	22.07.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om riving mottatt 09.07.2014 med vedlegg og søknad om ansvarsrett med vedlegg mottatt 22.07.2014 og 14.08.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder riving og miljøsanering av bebyggelsen på gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn. Bebyggelsen består av våningshus og 2 driftsbygninger. Våningshuset og den ene driftsbygningen er registrert i SEFRAK-registeret, og antas å være bygd mellom 1875 og 1899.

Tiltaket omfattes delvis av reguleringsplan for Seterfjæra, vedtatt 22.11.2011, der noe av driftsbygningen er regulert til gang- og sykkelvei. Tiltaket ligger innenfor forslag til reguleringsplan for "Seterstranden", som er behandlet 1. gang av kommunen. Aktuelt areal reguleres her til næringsbebyggelse.

Vurdering av tiltaket:

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Dette kan aksepteres, da tiltaket i liten grad vil berøre naboer.

Det foreligger ingen verneinteresser. I forbindelse med uttalelse til reguleringsplan for Seterstranden, hadde ikke sektorinteressene merknader til planlagt riving.

Det er utarbeidet en komplett avfallsplan for tiltaket, med miljøsaneringsbeskrivelse.

Uttalelser/vedtak fra andre offentlige myndigheter:

Rivingssaken er ikke forelagt andre offentlige myndigheter til uttalelse.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving/rehabilitering av mer enn 100 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Ingen oppgaver er utkvittert ved levering av søknad. Prosjekteringen anses imidlertid dokumentert gjennom innsyn i miljøsaneringsbeskrivelse.

Vurdering av foretakene:

Thor Gjul AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende – riving og miljøsanering. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – riving og miljøsanering. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har ikke sentral godkjenning. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr byggesaksforskriften kap. 10. De angir også at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jfr kravene i byggsaksforskriften kap. 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den omsøkte ansvarsretten. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Miljø- og sikkerhetsrådgivning Ltd søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende - . Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til riving av bygningene på gnr. 25, bnr. 5 som omsøkt.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.