

## Arealbruk

Rune Ratdal

Stallvik  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
17740/2014/36/070/TROLAN

Dato  
13.08.2014

### TILLATELSE TIL TILTAK - PLASSERING AV LYSTHUS - GNR. 36 BNR. 70

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

|                       |                 |                         |             |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 2013/1280       | <b>Ansvarlig søker:</b> |             |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr. 36/bnr. 70 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Rune Ratdal |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 14/143          | <b>Søknadsdato:</b>     | 06.05.2014  |
| <b>Saksbehandler:</b> | Trond Langseth  | <b>Komplett dato:</b>   | 02.06.2014  |

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 12.05.2014 samt supplerende informasjon ligger til grunn for behandlingen.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av et lysthus mindre enn 4 meter fra nabogrense, på gnr. 36, bnr. 70. Saken har sammenheng med tidligere avslag på søknad om allerede oppsatt lysthus. Lysthuset tas i henhold til herværende søknad ned fra platting, og settes ved ankomsten til hytta, min. 1,5 meter fra nabogrense.

Nabo og grunneier Dag Tyrhaug har i sin merknad til nabovarselet protestert mot dette. Han mener at tiltakshaver med dette vil hindre adkomsten til egen hytte, ved at han må «bruke mer av vår eiendom enn det som er nødvendig for adkomst til hytte døra».

#### Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Tonstad hyttefelt". Punkt B1 i bestemmelsene til planen sier at «frittliggende uthus med grunnflate på inntil 15 m<sup>2</sup> kan tillates oppført i tillegg». Rådmannen vurderer det slik at dette ikke er avgrenset til ett uthus. Søknaden om tiltak er følgelig i samsvar med planen.

Grunneier Dag Tyrhaug protesterer mot tiltaket, Han mener at tiltakshaver ulovlig benytter hans eiendom ved adkomst til hytta, og mener dette tiltaket vil forverre situasjonen. Rådmannen følger ikke Tyrhaug helt på dette. Plassering av tiltaket som omsøkt vil kanskje medføre at en bil som skal kjøre fram mot hyttedøra, må kjøre en halv meter lengre over Tyrhaugs eiendom. Imidlertid har tiltakshaver en parkeringsplass på egen eiendom ved veien, og det skal normalt ikke være nødvendig å kjøre fram til hyttedøra.

Tiltaket tilfredsstillter vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til plassering av lysthus på gnr. 36, bnr. 70 som omsøkt.

**Hjemmel:** Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:** Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

### **Ansvar:**

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Kopi: Dag Tyrhaug