



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

### **Laila Skjærseth - deling av grunneiendom gnr. 37 bnr. 2**

Vedlegg:

- 1 Laila Skjærseth - søknad om deling av grunneiendom gnr. 37 bnr. 2
- 2 Situasjonsskart
- 3 Svar på søknad om fradeling av tomt til eksisterende hytte på landbrukseiendommen "Stallvik" gnr. 37 bnr. 2 i Bjugn, eier Laila Skjærseth.
- 4 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling av grunneiendom gnr. 37 bnr. 2

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av bebygd fritidseiendom fra gnr 37, bnr 2. Fritidseiendommen ble oppført i 1989 av tidligere eier. Arealet som søkes fradelt er oppgitt til ca 800 m<sup>2</sup> og ligger i et skogbevokst område ved vegen langs Litj-Gjølgavatnet. Nabovarsel er ikke nødvendig i denne saken da fradelingen kun berører avgivereiendommen. Fritidseiendommen skal overdras til nåværende eiers datter som er bosatt utenfor kommunen.

Området er definert i LNFR-sone i kommuneplanens arealdel og utløser derfor dispensasjonskrav. Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling i forhold til jordloven og fattet følgende

#### *VEDTAK:*

*Med hjemmel i jordlovens §12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 0,8 daa skogsmark fra landbrukseiendommen "Stallvik" gnr 37 bnr 2 i Bjugn som tomteareal til eksisterende hytte ved Litj-Gjølgavatnet. Det tinglyses rett til parkering og adkomst på grunneiendommen.*

*Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.*

Saken har også vært til høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune:

#### **Landbruk og bygdeutvikling:**

Ingen merknad

#### **Miljøvern:**

Fylkesmannen har ingen merknad til en fradeling til uendret bruk. Dette under forutsetning av at bygget på eiendommen er omsøkt som fritidsbolig og ikke som et skoghusvære i forbindelse med landbruksdrift.

Fylkesmannen minner om at alle tiltak som eventuelt skal skje på tomte mp igjennom en egen dispensasjonsbehandling.

**Konklusjon:**

Fylkesmannen forutsetter at den aktuelle bygningen er en fritidsbolig og har utover dette ingen merknader til tiltaket.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til saken.

**Vurdering:**

Hytta skal etter fradeling overdras til nåværende eiers datter slik at den beholdes i familien.

Landbruksmyndighetene har samtykket til fradeling med vilkår om at den fradelte eiendommen gis tinglyst rett til parkering og atkomst på avgivereiendommen.

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har heller ingen merknader til omsøkt fradeling forutsatt at den aktuelle bygningen er en fritidsbolig.

En kjenner ikke til forhold som vil påvirke naturmangfoldet i negativ retning som følge av tiltaket.

Omsøkt dispensasjon for fradeling av bebygd fritidseiendom kan gis.

**Folkehelsevurdering:**

Ikke relevant i denne saken.

**Oppsummering:**

Den omsøkte parsellen ligger i et område som er definert i LNFR-sone i kommuneplanens arealdel og har derfor vært til høring. Landbruksmyndighetene har samtykket i tiltaket.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag samt Sør-Trøndelag fylkeskommune har heller ikke merknader til saken forutsatt uendret bruk som fritidseiendom.

Dispensasjon for omsøkt fradeling kan gis.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloves § 19 - 2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av bebygd fritidseiendom med ca 800 m2 tomt fra gnr 37, bnr 2 som omsøkt. Parsellen skal nyttes til fritidsformål. Dispensasjon er gitt med følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst, parkering og evt. ledningsnett på avgivereiendommen.