

## Arealbruk

Dordi Haugen

Ivar Aasens vei 27A  
7804 Namsos

Deres ref.

Vår ref.

19115/2014/76/061/AUDROE

Dato

28.08.2014

### **DORDI HAUGEN - OPPFØRING AV TERRASSE GNR. 76 BNR. 61**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

|                       |                 |                         |              |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 2014/1837       | <b>Ansvarlig søker:</b> | Dordi Haugen |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr 76, bnr 61  | <b>Tiltakshaver:</b>    | Dordi Haugen |
| <b>Vedtaks nr.:</b>   | 14/147          | <b>Søknadsdato:</b>     |              |
| <b>Saksbehandler:</b> | Aud Marion Røen | <b>Komplett dato:</b>   | 20.08.2014   |

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om dispensasjon for oppføring av tilbygg til terrasse på eiendommen gnr 76, bnr 61. Tiltaket ligger innenfor 100metersbeltet fra sjø og utløser derfor dispensasjonskrav. Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold. Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Som begrunnelse for dispensasjonssøknaden anfører tiltakshaver at tomten og terrenget rundt skråner bratt ned mot sjøen og det er lite plass for utendørs opphold ved hytta på grunn av dette. En utvidelse av terrassen som omsøkte vil bøte på dette forholdet. Pr i dag har hytta en innebygd veranda/vinterhage. Den er i tilknytning til denne terrassen hytta skal tilbygges i det sør-vestlige hjørnet.

#### **Vurdering:**

Gnr 76, bnr 61 ligger usjenert til og det omsøkte tiltaket vil ikke gjøre eiendommen mer synlig fra noen kant. På grunn av tomta og terrengets beskaffenhet er det behov for større oppholdsområder i tilknytning til hytta. Tilgrensende nabo er varselet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket. Dispensasjon for omsøkt tiltak kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon for utvidelse av eksisterende terrasse på eiendommen gnr 76, bnr 61 innenfor 100metersbeltet fra sjø. Det vises til søknad mottatt 07.07, komplett 20.08.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

**Ansvar:**

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Vedlagt følger anmodning om ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*