

Arealbruk

Svein H. Gjertsen

Ditlev Bloms veg 10
7088 HEIMDAL

Deres ref.

Vår ref.

19308/2014/71/123/AUDROE

Dato

01.09.2014

SVEIN H. GJERTSEN - OPPFØRING AV UTHUS GNR. 71 BNR. 123

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2469	Ansvarlig søker:	Svein H. Gjertsen
Eiendom:	Gnr 71, bnr 123	Tiltakshaver:	Svein H. Gjertsen
Vedtaks nr.:	14/149	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	19.08.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av redskapshus på eiendommen gnr 71, bnr 123. Bygget får et bruksareal på 62 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 30°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,40 meter og 4,7 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen. Eier av tilgrensende naboeiendom gnr 71, bnr 6 har gitt skriftlig samtykke til oppføring av tiltaket nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Vurdering:

Tiltakshaver fikk i sak 14/37 tillagt areal for å kunne oppføre redskapshus som omsøkt. Tilgrensende naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket. I tillegg har eier av gnr 71, bnr 6 gitt skriftlig tillatelse til oppføring av tiltaket ca 2 meter fra felles grense. Tillatelse til oppføring av omsøkt tiltak kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 og § 29-4 tillatelse til oppføring av redskapshus på eiendommen gnr 71, bnr 123. Det vises til søknad, komplett 19.08.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Vedlagt følger anmodning om ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.