

## Arealbruk

Trygve Haugen

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

19605/2014/70/001/AUDROE

Dato

04.09.2014

### **TRYGVE HAUGEN - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.,70, BNR. 1**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	14/2064	<b>Ansvarlig søker:</b>	Trygve Haugen
<b>Eiendom:</b>	Gnr 70, bnr 2	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtaks nr.:</b>	14/153	<b>Søknadsdato:</b>	14.06.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	04.09.2014

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av to parseller. Parsell I er på ca 375 m<sup>2</sup> og ønskes tillagt gnr 70, bnr 124 og tenkt nytt til oppføring av bod/anneks.

Parsell II er ca 425 m<sup>2</sup> og planlagt tillagt gnr 70, bnr 36 og nyttes til uteareal.

Eiendommen gnr 70, bnr 124 er pr i dag nytt til fritidseiendom, men eierne planlegger å ta i bruk eiendommen på helårsbasis i 2015. Området hvor parsellene ligger er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Tilgrensende naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

#### **Vurdering:**

Det er gnr 70, bnr 124 som har behov for tilleggsareal. Dette er en liten eiendom med svært begrensede muligheter til å kunne oppføre bo/anneks uten det omsøkte tilleggsarealet. Gnr 70, bnr 36 har ikke samme behov for tilleggsareal, men ved den skisserte fradelingen vil begge eiendommene få en grei og naturlig arrondering. Tillatelse til deling som omsøkt kan gis.

#### **Vedtaks:**

Det vises til søknad datert 14.06.2014, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av to parsellen på henholdsvis ca 375 og 425 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 70, bnr 1. Parsell merket 1 skal tillegges gnr 70, bnr 124 og parsell merket 2 skal tillegges gnr 70, bnr 36.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.  
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*