

## Arealbruk

Midt Norsk Riving

Vardevien 9  
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.  
20044/2014/84/044/TROLAN

Dato  
10.09.2014

### TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV BYGNING PÅ GNR.84, BNR. 44

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

|                       |                 |                         |                      |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 2014/2434       | <b>Ansvarlig søker:</b> | Midt-Norsk Riving AS |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr. 84/bnr. 44 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Ervikhaug AS         |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 14/161          | <b>Søknadsdato:</b>     | 11.08.2014           |
| <b>Saksbehandler:</b> | Trond Langseth  | <b>Komplett dato:</b>   | 28.08.2014           |

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 13.08.2014 samt påfølgende supplerende dokumentasjon ligger til grunn for behandlingen.

#### Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder riving av enebolig på gnr. 84, bnr. 44, som må rives som følge av en brann. Boligen består av kjeller og hovedetasje, og har en grunnflate på 90 m<sup>2</sup>.

Det foreligger en miljøsaneringsbeskrivelse, med dokumentasjon av objektet, samt en rekke bilder.

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Dette anses ikke nødvendig i denne saken.

Eier Sindre Espenes har gitt fullmakt til Ervikhaug AS til å stå som tiltakshaver i denne saken. Den andre registrerte eieren er Veronica Espenes.

#### Vurdering av tiltaket:

Tiltaket er kurant, og tilstrekkelig opplyst til at riving kan godkjennes i henhold til søknad.

#### Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

#### Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving/rehabilitering av mer enn 100 m<sup>2</sup> BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

### Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering av er utkvittert ved levering av søknad.

### **Vurdering av foretakene:**

**Midt-Norsk riving AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – riving og miljøsanering. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner som ansvarlig utførende, men ikke som ansvarlig søker (SØK). For å stå som ansvarlig søker, bør man ha god kunnskap om regelverket samt noe erfaring. Ut fra at dette tiltaket ikke har stor kompleksitet, og foretaket med håndtering av dokumentasjonen i denne saken har sannsynliggjort at de behersker denne funksjonen, har rådmannen ikke noe problem med å godkjennes foretaket i henhold til søknaden. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Miljö og sikkerhetsraadgivning Limited** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende - miljøkartlegging . Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til tiltak for riving av enebolig på gnr. 84, bnr. 44 på følgende vilkår:

- Sluttrapport for avfallshåndteringen må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

### **Tilsyn:**

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

### **Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klagerett:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*