



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Isabell Engvik Lykke
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
15.09.2014
Deres dato
13.08.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2014/6169-421.3
Deres ref.
17854/2014

Bjugn kommune, Rådhuset
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - plassering av campingvogn med spikertelt - Gjølgevatnet - Bjugn 38/48

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for plassering av to campingvogner med spikertelt i et område avsatt til LNFR nært Gjølgevatnet.

Fylkesmannen påpeker at et spikertelt må anses som en varig konstruksjon og må derfor behandles slik som man behandler en søknad om hytte.

Fylkesmannen påpeker at det er uheldig dersom kommunen åpner for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan og påpeker at ny bebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging. Fylkesmannen viser til at en bit-for-bit utbygging er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap.

Fylkesmannen fraråder omsøkte plassering av campingvogner med spikertelt og ber kommunen styre denne type utbygging til områder avsatt til formålet.

Reindrift

Ingen merknad.

Konklusjon

Med bakgrunn i det ovenfornevnte fraråder Fylkesmannen at det gis dispensasjon til omsøkte tiltak.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som viser til tidligere vurderinger av området. I 2008 ble det søkt om fradeling av hyttetomter i samme området. Selv om det nå søkes om plassering av campingvogner, med spikertelt og platting, vil slik etablering ha samme privatiserende virkning på randsonen rundt Gjølgevatnet og være til hinder for allmenhetens muligheter for ferdsel og opphold. Ut fra overnevnte fraråder fylkeskommunen omsøkte tiltak.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Marit Lorvik (e.f)
ass.miljøverndirektør

Isabell Engvik Lykke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER