



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Kjell Nysæter - plassering av campingvogn med spikertelt på eiendommen gnr. 38, bnr. 48

Vedlegg:

- 1 Kjell Nysæter - Søknad om dispensasjon for plassering av campingvogn med spikertelt på eiendommen gnr. 38 bnr. 48
- 2 Søknad om tiltak
- 3 Situasjonsskart
- 4 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - plassering av campingvogn med spikertelt - Gjølgevatnet - Bjugn 38/48

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for plassering av to campingvogner med tilhørende «spikertelt» på eiendommen gnr 38, bnr 48 ved Gjølgevatnet. Området er definert i LNFR-sone i kommuneplanen. Saken har vært til høring hos fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Fylkesmannen fraråder omsøkte plassering og ber kommunen styre denne type utbygging til områder avsatt til formålet.

Sør-Trøndelag fylkeskommune viser til tidligere vurderinger av området og fraråder også at det blir gitt dispensasjon for omsøkt tiltak.

Vurdering:

Plassering av campingvogn med «spikertelt» anses som varig konstruksjon og må derfor behandles slik man behandler en søknad om hytte. Det er uheldig å åpne for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. Plassering av campingvogn med «spikertelt» bør legges til etablerte campingplasser som har områder avsatt til slikt formål. En etablering som omsøkt vil ha privatiserende virkning på randsonen rundt Gjølgevatnet og være til hinder for allmennhetens muligheter til ferdsel og opphold. Både fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune frarår at det gis dispensasjon som omsøkt.

Folkehelsevurdering:

Omsøkt tiltak kan påvirke allmennhetens tilgang til å benytte området.

Oppsummering:

Etablering av omsøkt tiltak bør skje i forbindelse med etablerte campingplasser/områder hvor det er avsatt areal til campingvogn med «spikertelt». Det er ikke heldig å tillate slik

etablering i LNFR-områder. Slike tiltak vil virke privatiserende og derfor påvirke allmennhetens muligheter til å benytte området langs Gjølgavatnet. Det kan også få negative konsekvenser for biologisk mangfold og kulturlandskap.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger ikke hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for plassering av campingvogner med "spikertelt" på gnr 38, bnr 48.

Campingvogn med "spikertelt" må plasseres på områder som er godkjent til slikt formål.