

LEIEKONTRAKT

LEIEKONTRAKT VEDRØRENDE FRILUFTSOMRÅDE HØYBAKKEN – BJUGN KOMMUNE

1. Hildegunn Foshaug Melum, Gyrd Sindre Antonsen og Gjerd Arnet, gnr.33, bnr.10, leier ut til Bjugn kommune v/ordføreren et nærmere avgrenset areal i Høybakken. Melum, Antonsen og Arnet, heretter kalt eier. Bjugn kommune, heretter kalt leier.
2. Området leies ut til offentlig friluftsområde/badestrand. Området er avgrenset på vedlagte kart i målestokk 1:1000.
3. Området leies for 50 år, og leieren har første rett til videre leie av arealet når de 50 år er utløpt.
4. Leiesummen pr. år kr. 2.999,47 utbetales årlig før 1.juli. Leien reguleres etter prisindeksen hvert 5.år.
5. Leieren har rett til å sett opp søppeldunker ved badeplass og plikter å holde toalettanlegg og badeplass med rydding og rengjøring, samt sørge for tømning av toalettank og søppeldunker.
6. Eierne har rett til å ta sand i fjæra til privat bruk. Sanden skal imidlertid fortrinnsvis tas i tidsrommet september-april.
7. Eierne skal ha rett til oppbevaring av egne robåter etc. i bukta like ved sanitærbygget. Tinglyst rett til båtoppsett for eierne av gnr.33, bnr.82 og gnr.33, bnr.84 kan oppfylles.
8. Dersom behov oppstår for særskilt bruk av egen strandlinje, skal eieren ha rett til eksklusiv bruk av 15m lang standlinje.
9. Eierne har rett til å si opp leiekontrakten med 1 års varsel dersom leieren misligholder pliktene i pkt. 5, slik at det blir til vesentlig sjenanse for eieren.
10. Uenigheten om forståelse av denne kontrakten, skal i mangel av minnelig overenskomst avgjøres av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer hvor sorenskriveren oppnevner formann og partene hvert sitt medlem.
11. Denne avtalen erstatter leiekontrakt tinglyst 30.01.1981 med dagboknummer 413.
12. Denne avtalen skal tinglyses. Avtalen er skrevet i 2 eksemplarer og underskrevet av begge parter. Utgiften i forbindelse med gjennomføringen av denne leiekontrakt betales av eier.

Bjugn, den 19/11-2013

Hildegunn Foshaug Melum
eier

leier