

Fosenhus AS
Att. Emil Sundseth

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
6780/2016/20/582/1627KJVI

Dato
19.05.2016

FOSENHUS AS - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG - 20/582

Utgangspunkt:

Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak, mottatt 10.03.2016, og dispensasjon gitt av planutvalget i vedtak av 27.04.2016, sak 16/41.

Mangler ved søknaden:

Som det fremkommer av saksfremlegget før vedtaket i planutvalget, se vedlagte kopi av samlet saksfremstilling, er søknaden noe mangelfull.

Plassering i høyde og plan:

Søknaden kan ikke behandles før vi har mottatt dokumentasjon som viser terrengarbeider og plassering i høyde og plan.


Det varierer noe fra sak til sak hvilken dokumentasjon som er nødvendig, men ved boligbygging i byggefelt må det leveres situasjonsplan, samt terrengsnitt og tverrsnitt – minimum ett av hver. Snittene må minimum gå til tomtegrense, eventuelt utenfor tomtegrense der dette er nødvendig for å vise skjæringspunktet for eksisterende og fremtidig terreng.

Dersom kommunen finner at høydeplassering er utfordrende, kan det være nødvendig med snitt som også viser nabobebyggelse, eventuelt også sol- og skyggediagram. Dette er særlig aktuelt i de saker der det blir levert nabomerknader, eller der kommunens faglige vurdering tilsier at høydeplassering må behandles politisk. Vi har foreløpig ikke grunn til å tro at dette er tilfelle i denne saken, men dette kan vi ikke si sikkert før vi ser hvordan terrengarbeider og plassering er prosjektert. Vi vil i denne sammenheng minne om «§ 9-11 Plassering i høyde og plan» i bestemmelser til kommuneplanens arealdel, som slår fast at «Bygninger og anlegg skal prosjekteres med respekt for eksisterende terreng. Tiltak skal dersom det er mulig prosjekteres og plasseres uten betydelige endringer i eksisterende topografi»

Situasjonsplanen må vise bygninger, murer, atkomst og parkering, og vise relevante avstander både mellom tiltak på tomte og mellom tiltak og nabogrenser.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



 #realiserDrømmenibjugn

Vegen videre:

Vi gjør oppmerksom på at ingen del av tiltaket kan igangsettes før det er gitt tillatelse til tiltak med igangsettingstillatelse. Dersom noe i dette brevet er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 Særutskrift Fosenhus AS - Søknad om dispensasjon - 20/582