


Bjugn Kommune
Planavdelingen
7160 Bjugn

Dato: 24052016

Følg brev i forbindelse med byggesak på 20/505, saksnr. 2015/2793.

Vedlagt er søknad om endring av tillatelse og dispensasjonssøknad for hele området 20/505. Det er ikke mottatt noen merknader fra varslede naboer.



Håkon Jenssen
Rædergård Entreprenør

Fagkunnskap
gir trygghet



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
1491/2016	Bjugn	20	505	7160 BJUGN

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket vil berøre eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Vedtak fra Arbeidstilsynet vedlegges.

Følg brev

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i plan Sentrumskjernen. Det søkes om dispensasjon fra kravet om næringsareal i 1 etg, det ønskes etablert 2 stk leiligheter på til sammen 80,2 kvm i 1 etg. I tillegg søkes det om dispensasjon fra kravet om andel parkeringsareal pr kvm næringsareal for hele området 20/505.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra kravet om næringsareal i 1 etg. Behovet for næringsareal i sentrum er mindre enn ønsket. Det søkes om dispensasjon om å etablere 2 leiligheter på til sammen 80,2kvm i 1 etg. Ved å etablere 2 mindre leiligheter i 1 etg, treffer man en bredere gruppe beboere yngre førstegangsetablerere og eldre.

Det søkes også dispensasjon for hele området 20/505 når det kommer til parkering for næringsareal. Det er ikke mulig å samlet oppfylle kravene til utnyttelsesgrad, høyder, grøntområder og parkering for 20/505. Vi som ansv. søker mener det da er best å prioritere grøntareal på bekostning av parkeringsareal da Bjugn Kommune allerede eier arealer i tilknytning til 20/505 som er avsatt til parkering.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Sentrumskjernen

Reguleringsformål
kombinert bebyggelse og anleggsformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1
%BYA	50%

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny plan	E		

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 27.04.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	20	505	7160 BJUGN	RÆDERGÅRD BYGG AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	bolig annet	Næringsformål i 1 og 2 etg, bolig i 3 og 4 etg.

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet om næringsareal i 1 etg. Behovet for næringsareal i sentrum er mindre enn ønsket. Det søkes om dispensasjon om å etablere 2 leiligheter på til sammen 80,2kvm i 1 etg. Ved å etablere 2 mindre leiligheter i 1 etg, treffer man en bredere gruppe beboere yngre førstegangsetablerere og eldre.

Det søkes også dispensasjon for hele området 20/505 når det kommer til parkering for næringsareal. Det er ikke mulig å samlet oppfylle kravene til utnyttelsesgrad, høyder, grøntområder og parkering for 20/505. Vi som ansv. søker mener det da er best å prioritere grøntareal på bekostning av parkeringsareal da Bjugn Kommune allerede eier arealer i tilknytning til 20/505 som er avsatt til parkering.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Sentrumskjernen

Nabovarselet gjelder

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i plan Sentrumskjernen. Det søkes om dispensasjon fra kravet om næringsareal i 1 etg, det ønskes etablert 2 stk leiligheter på til sammen 80,2 kvm i 1 etg. I tillegg søkes det om dispensasjon fra kravet om andel parkeringsareal pr kvm næringsareal for hele området 20/505.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Håkon Jenssen	hakon.jenssen@norgeshus.no	72523555	90649346

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn	Postadresse	e-postadresse
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD	hakon.jenssen@norgeshus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Situasjonsplan	D	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 27.04.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	20	505	7160 BJUGN	RÆDERGÅRD BYGG AS

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 1
Brit Gjølga, Adresse Sentrumsveien 1 J, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3286 2 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 2
Jorunn Gunda Mikkelsen, Adresse Sentrumsveien 1 I, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3287 6 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 3
Ester Bergljot AASTØ, Adresse Sentrumsveien 1 H, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3288 0 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 4
Gunnar Brandvik, Adresse Sentrumsveien 1 G, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3289 3 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 5
Arne Petter Hansen, Adresse Osveien 77, 7165 OKSVOLL

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3290 2 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 6
Kristmar Bergljot Stensli, Adresse Sentrumsveien 1 E, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3291 6 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 7
Jan Otto Kråkvik, Adresse Heimstadveien 6, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3292 0 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____



Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 8
Helge Johansen, Adresse Flåttenveien 9, 7130 BREKSTAD

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3293 3 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 9
Liz Raaken og Arild Livard Risvik, Adresse Dr Mjaalandsvei 17A, 7140 OPPHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3294 7 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 426, Seksjonsnr. 10
Gerd Herdis Lothe, Adresse Sentrumsveien 1 A, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3295 5 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 29
Kåre Knutsen, Adresse Sentrumsveien 3, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3296 4 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____



Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 20, Bnr. 130
Bjugn Kommune, Adresse Alf Nebbsgate 2, 7160 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1957 3297 8 NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

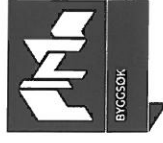
For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 stk Sign. monica berg henriksen

125561 Dato: 3/5-16 mbh

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign.Ansv.søker Kommunens saksnr.
Bjugn 20 505 7160 BJUGN 1 24.05.2016 Elektronisk signert 1491/2016

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering	Bygningsfysikk	1	979499493 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	X				
Prosjektering	Grunnarbeid	2	979499493 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	X				
Prosjektering	konstruksjon og bygning	2	979499493 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	X				

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse	Bygningsfysikk	1	979499493 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS				X	

Gjennomføringsplan



Utførelse	Grunnarbeid	2	979499493 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS					X				
Utførelse	konstruksjon og bygning	2	979499493 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS					X				
Kontroll												
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangssetnings tilførelse /øft-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest					
Uavhengig Kontroll	Brannsikkerhet	2						X				
Uavhengig Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	2						X				
	Lufttetthet og våtrom	1						X				