

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
15/1	Planutvalg	12.11.2015

Saksbehandler: Kjell Vingen**Hege Olden - Bruk av tvangsmidler for ulovlig tiltak på gnr. 68 bnr. 10**

Vedlegg:

- 1 Om vegbygging og søknad
- 2 Hege Olden - forhåndsvarsel om bruk av tvangsmidler for å oppnå retting av tiltak
- 3 Tilsvar Bjugn kommune 13.40.15
- 4 Uttalelse/tilsvar
- 5 Kart og ortofoto

Sakens bakgrunn og innhold:

Som det fremkommer av vedlegg nr. 1 og 2 er eier av 68/10 tilskrevet om ulovlig vegbygging på eiendommen. Kommunen har ikke sikker kunnskap om hvor mye veg som er bygd, eller hvor mange hytter med videre som nå har fått veg etter ulovlig vegbygging.

Av vedlegg 3 fremkommer det at grunneier ønsker å levere søknad om veg til hele feltet. Kommunen ga etter dette frist for søknad til 01.06.2015. Søknad er per dato ikke levert, og vi har heller ikke mottatt opplysninger om hvorfor dette har tatt så lang tid.

Ulovlighetsoppfølging:

Den vegen som er bygd er ulovlig bygd og er følgelig ulovlig å bruke. Kommunen har plikt jevnfør plan- og bygningsloven § 32-1 til å forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, og er gitt hensiktsmessige virkemidler til dette i plan- og bygningsloven kapittel 32 om ulovlighetsoppfølging.

Vurdering av ansvarsforhold:

Rådmannen legger til grunn at det på denne eiendommen er bygd et betydelig antall meter veg, minst 300 meter. Etter en konkret vurdering av saken finner rådmannen at eier av gnr. 68, bnr. 10, Hege Olden, er den som er nærmest til å holdes ansvarlig for de ulovlige forhold. Kommunen har ikke konkret kunnskap om andre som bør holdes ansvarlig, men utelukker ikke at dette kan bli aktuelt på et senere tidspunkt i saken.

Mulige metoder for retting:

De ulovlige forhold består av anlagt veg, bygget uten nødvendig tillatelse og i strid med reguleringsplan. Fullverdig retting kan være:

- Faktisk retting ved tilbakeføring til tidligere tilstand.
- Søknad om tillatelse til tiltak med søknad om dispensasjon, eventuelt søknad om tiltak etter at ny reguleringsplan er vedtatt – som leder til tillatelse til tiltak i overenstemmelse med det som er bygd.
- Eventuelt en kombinasjon av de to overstående kulepunkt.

Frivillig retting eller igangsatt rettingsprosess er ikke oppnådd ett år etter at ulovlighetsoppfølgingssaken ble igangsatt. Rådmannen legger til grunn at tvangsmidler bør vurderes for å søke å motivere eier til retting.

Vurdering av tvangsmidler

Rådmannen legger til grunn at det i denne saken vil være hensiktsmessig å vedta:

1. Pålegg om retting jevnfør plan- og bygningsloven § 32-3. Slikt vedtak må ha konkret og realistisk frist for retting. Vår foreløpige vurdering ved forhåndsvarsel var at det for disse vegene er tilstrekkelig med en rettingsfrist på én måned etter vedtak. Hege Olden har ikke levert vurdering av forhåndsvarslet og rådmannen legger til grunn at én måned er tilstrekkelig tid til at dette tiltaket kan rettes. Det er ved vurderingen tatt høyde for faktisk retting ved tilbakeføring til tidligere terreng. Dersom realistisk plan for fullverdig retting ved omregulering og påfølgende søknader blir levert, kan kommunen vurdere å forlenge en eventuell rettingsfrist dersom dette blir konkret omsøkt før rettingsfristens utløp.
2. Tvangsmulkt jevnfør plan- og bygningsloven § 32-5. Etter rådmannens vurdering bør en eventuell tvangsmulkt påløpe månedlig til retting er oppnådd og den bør ikke være mindre enn kroner 5 000,- per måned.

Hege Olden er gjort oppmerksom på at dersom et pålegg om retting ikke er etterkommet innen fastsatt frist, kan kommunen følge opp med vedtak om forelegg jevnfør plan- og bygningsloven § 32-6 som kan få virkning som rettskraftig dom. Rådmannen kommer tilbake til dette, dersom vedtatt pålegg om retting ikke leder til retting innen rimelig tid.

Folkehelsevurdering:

Ingen

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 at Hege Olden har plikt til retting av ulovlig tiltak på gnr. 68 bnr. 10. Det ulovlige tiltaket er vegbygging jevnfør overstående drøftelse og dokumentasjon. Rettingsfrist setter til 01.01.2016.

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 at Hege Olden skal ilegges tvangsmulkt dersom retting ikke er gjennomført innen rettingsfristens utløp. Tvangsmulkt vedtas som månedlig løpende tvangsmulkt med kroner 5000 (fem tusen). Første tvangsmulkt à kroner 5000 påløper 02.01.2016. Deretter påløper tvangsmulkt med kroner 5000 hver måned 02.02.2016, 02.03.2016, 02.04.2016 og så videre frem til retting er oppnådd.

Saksprotokoll i Planutvalg - 12.11.2015

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 at Hege Olden har plikt til retting av ulovlig tiltak på gnr. 68 bnr. 10. Det ulovlige tiltaket er vegbygging jevnfør overstående drøftelse og dokumentasjon. Rettingsfrist setter til 01.01.2016.

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 at Hege Olden skal ilegges tvangsmulkt dersom retting ikke er gjennomført innen rettingsfristens utløp. Tvangsmulkt vedtas som månedlig løpende tvangsmulkt med kroner 5000 (fem tusen). Første tvangsmulkt å kroner 5000 påløper 02.01.2016. Deretter påløper tvangsmulkt med kroner 5000 hver måned 02.02.2016, 02.03.2016, 02.04.2016 og så videre frem til retting er oppnådd.