

Fra: Håkon Jenssen[hakon.jenssen@radergard.no]
Dato: 17.06.2016 09:26:35
Til: Sørensen Kristin Syrstadeng
Kopi: Tormod Rødsjø
Tittel: Oppklaring dispensasjoner 20/505

Ved innsending av rammesøknad for Blokk A på 20/505, ble det søkt om dispensasjon fra kravet om 1,5 p-plass pr bolig til 8 p-plasser i Blokk B.

Dispensasjonssøknad
Plan-og bygningsloven Kapittel 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet om 1,5 parkering pr boligenhet under tak for blokk A. Parkering for boliger i Blokk A, vil bli i Blokk B. Det vil bli avsatt minimum 8 p-plasser for Blokk A i Blokk B. Inntil Blokk A er bygd ut, vil parkering til Blokk A foregå utvendig, midlertidig.


Her skulle jeg ha skrevet at vi søker om 1 p-plass pr bolig, slik at det hadde vært tydeligere hva vi mente. Dette ikke kommer frem i vedtaket i dispensasjonen med ref.nr 1489/2016/20/505/1627GUEN. Sett i ettertid, skulle det ha vært søkt om dispensasjon for 1 p-plass pr bolig for hele område S6 i reguleringsplanen (20/505), da det er det som var intensjonen.

Når det kommer til at p-plasser for blokk A er carporter ved Blokk B og ikke i blokken, har vi her ikke tenkt over hvilke begrep som er brukt i teksten. Her har vi tenkt at carportene er en del av/i Blokk B siden de henger sammen med grunnmurene til Blokk B.

Hvis man får innvilget et p-plass behov på 1 plass pr bolig, og man har 10 leiligheter i Blokk D, får vi et «underskudd» på 13 p-plasser til næringsareal. (med 12 leiligheter i Blokk D blir «underskuddet» på p-plass til næring 15 plasser)

Mvh

Håkon Jenssen
90649346
www.radergard.no

 Rædergård Entrepr_2016_kortb