

Rædergård Entreprenør AS
Att. Håkon Jenssen
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
8866/2016/20/505/1627KJVI

Dato
23.06.2016

Rædergård Bygg AS - Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, 20/505

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2015/2793
Eiendom, gnr/bnr: 20/505
Vedtak nr.: 16/165
Saksbehandler: Kjell Vingen

Ansvarlig søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Bygg AS
Søknadsdato: 21.06.2016
Komplett dato: 23.06.2016

Dokumenter i saken:

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket er mottatt 21.06.2016. Denne søknaden, telefonsamtale med ansvarlig søker 23.06.2016, samt dispensasjoner gitt av Planutvalget, 27.01.2016 og 22.06.2016, ligger til grunn for behandlingen.

De arbeider som omsøkes igangsatt er grunnarbeid og VA-anlegg.

Vurdering av søknaden:

Rammetillatelsen gjelder bygging av en boligblokk. Tillatelsen har i 8 punkt angitt konkrete vilkår som må oppfylles før igangsetting. Av søknadens følgebrev fremkommer det at 6 av disse er oppfylt, men at gjenstående arbeider og vilkår ikke er til hinder for igangsetting for grunnarbeider og VA.

Videre er det i saksforberedelsen avdekket at dispensasjonen som ble gitt 27.01.2016 ikke har det innhold som ansvarlig søker og prosjekterende har lagt til grunn for sitt arbeid. Ytterligere en dispensasjon, også denne gang med ønske om avvik fra reguleringsplanens vedtatte krav til parkering, er omsøkt. Denne blir tidligst behandlet i august.

Rådmannen har under tvil kommet til at det kan gis igangsettingstillatelse for grunnarbeider og VA, men at tiltakshaver, og de som har erklært ansvar i tiltaket, må være klar over at denne igangsettingstillatelsen ikke innebærer noen form for godkjenning eller konkretisering av de gitte eller omsøkte dispensasjoner. Dette betyr at tiltakshaver og/eller

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



 **#realiserdrømmenibjugn**

de ansvarlige må bære risikoen for kostnader til en eventuell om-prosjektering og ombygging av VA-anlegget, samt for nye grunnarbeider for å tilpasse terrenget til de endelige tillatelser som blir gitt.

Ansvarsretter:

I forbindelse med søknad om igangsetting, er følgende ansvarsretter erklært:

Rambøll Norge AS

- PRO – Geoteknikk. Tiltaksklasse 2.

Sweco Norge AS

- Kontroll - Geoteknikk. Tiltaksklasse 2.

Brannstrategi AS

- Kontroll- Kontroll av brannsikkerhet/Brannteknisk prosjektering. Tiltaksklasse 2.

TEGN AS

- PRO – Arkitektur. Tiltaksklasse 2.

GUSTAV MELUM AS

- UTF – Grunnarbeid og utvendig VA-anlegg. Tiltaksklasse 1.

ÅF REINERTSEN AS

- PRO – Grunnarbeid, utvendig VA-anlegg og RIB. Tiltaksklasse 2.

De tidligere erklærte ansvarsretter er:

Rædergård Entreprenør AS

- PRO – Grunnarbeid, konstruksjon og bygning. Tiltaksklasse 2.
- UTF – Grunnarbeid. Tiltaksklasse 2.

De er i følge ansvarlig søkers følgebrev med dette avløst av nye ansvarsretter. I følge telefonsamtale med ansvarlig søker 23.06.2016 skal også de tidligere erklærte ansvarsretter fra Rædergård entreprenør AS i sin helhet utgå, og avløses av andre foretak. Dette gjelder ikke oppgaven ansvarlig søker. Ansvarlig søker har utarbeidet ny versjon av gjennomføringsplan, i overenstemmelse med dette.

Rådmannen legger til grunn at de nye ansvarlige foretak skal ha alt ansvar innen sine fagområder/ansvarsområder. Ansvarlig søker bærer ansvaret for at alle oppgaver i tiltaket er belagt med ansvar, og vil jevnfør telefonsamtale av 23.06.2016 levere de nødvendige erklæringer om ansvar så snart ansvarsfordelingen i tiltaket for øvrig er klar.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 21-4 igangsettingstillatelse for deler av tiltaket. Igangsettingstillatelsen omfatter grunnarbeider og VA-arbeider.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de

grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:
Skatteetaten

Interne kopimottakere:
Brit Fagerbekk Anlegg og drift
Trond Langseth Arealbruk