

# BJUGN KOMMUNE

## Reguleringsplan fv. 710 Storkruktjønna - Høgseterhaugen

### REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens plan-ID: 1627\_0134  
Planforslag er datert: 08.04.2016  
Offentlig ettersyn og høring: 05.05. – 15.06.2016  
Sist endret: 20.06.2016  
Vedtatt i kommunestyret:

### §1 AVGRENSING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartene ligger innenfor planens begrensning. Planen består av 4 delkart i målestokk 1:1000 (A1).

### §2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med følgende reguleringsformål iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-5, § 12-6 og § 12-7:

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (SKV og privat veg)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

#### Grøntstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

#### Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5)

- Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

#### Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Faresone – Ras- og skredfare (H310\_)

#### Område med bestemmelser (pbl § 12-7)

- Anlegg- og riggområde – Midlertidig anleggsbelte (MA)
- Anlegg- og riggområde – Midlertidig riggområde (MR)
- Anlegg- og riggområde – Deponiområde (D)

### §3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2 og 5 og § 12-7.

#### §3.1 Rekkefølge, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10

- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og berørte sideareal.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan, jfr. § 3.2 kulepunkt 3.
- Før anleggsstart skal det foreligge godkjent utslippstillatelse for støv og støy etter forurensingsloven.
- Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs i planområdet skal avvikles gjennom byggeperioden. Denne skal være godkjent av Statens vegvesen og Bjugn kommune.

- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.
- Nødvendige sikkerhetsgjerdinger og –tiltak i tilknytning til vegen skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for trafikk.

#### §3.2 Krav om nærmere dokumentasjon, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 12

- Før anleggsstart skal det kartlegges fremmede skadelige arter i planområdet. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.
- Lokal landbruksmyndighet skal benyttes som rådgiver for å sikre at jordmasser som flyttes er fri for smittsomme sykdommer eller uønskede arter.
- Ytre miljø-plan (YM-plan) skal utarbeides i samsvar med Statens vegvesens mal og veileder. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema:  
- Støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø, kulturmiljø, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.
- Før deponering av masser utenfor planområdet skal det foreligge en tiltaksplan for deponering av masser som skal være godkjent av Rissa kommune.

#### §3.3 Vilkår i bygge- og anleggsfasen, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Fylkesveg 710 skal være åpen med minst ett kjørefelt i hele bygge- og anleggsfasen. Det kan tillates korte perioder med stenging av vegen over mindre strekninger når dette ikke er til fare for liv og helse.
- Råd og anbefalinger gitt i Ud980G\_GEOT-R1, Ud980G\_GEOT-R2, Ud980H\_GEOL-R1 og Ud980H\_GEOL-R2 skal følges.
- All matjord skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes for landbruksproduksjon. Matjord skal ikke lagres i høyere ranker en maksimalt 2 meter.
- Det skal legges duk under pukk ved kjøring på dyrkamark og på dyrkamark skal det ikke kjøres med anleggsmaskiner utenfor disse områdene.
- Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndigheten i Sør-Trøndelag fylkeskommune og Sametinget underrettes, jf. Lov om kulturminner, § 8, 2. ledd.

#### §3.4 Støy, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 3

- Miljøverndepartementets skriv, T-1442/2012, gjøres gjeldende for eksisterende bebyggelse som blir berørt av tiltaket.

Nødvendige støyskjermingstiltak i forbindelse med vegbyggingen skal utføres slik at grenseverdier for innendørsstøy gitt i NS 8175 er tilfredsstillt.

Støy fra anleggsdriften skal ikke overstige følgende grenser:

Bygningstype	Støykrav dagtid (LpAeq12h 07-19)	Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav natt (LpAeq8h 23-07)
Bolig, fritid	65 db	60 db	45 db

Anleggsperiodens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i tabellen ovenfor skjerpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 mndr.	3 dB
Mer enn 6 mndr.	5 dB

- Støv – timemiddelkonsentrasjonen av PM10 skal maksimalt ikke overstige 200 µg/m<sup>3</sup> på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Ved høyere konsentrasjoner skal forslag til avbøtende tiltak gitt i T-1520 vurderes gjennomført.

### §3.5 Landskapstilpassing, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 1

- Alle berørte arealer tilknyttet veganlegget skal istandsettes med mest mulig bruk av eksisterende vekstmasser som lagres i anleggsperioden og tilsås.
- Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir mest mulig naturlig.

## §4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR 2)

### §4.1 Kjøreveg, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

Det tillates oppført rekkverk innenfor formålet.  
Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens handbok N100.

### §4.2 Annen veggrunn – grøntareal, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, gjerde, murer og støyvoller/ støyskjermer.
- I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.
- Innenfor områdene tillates mellomlagring av masser som omtalt i § 8.1 der dette er hensiktsmessig og mulig.

## §5 GRØNTSTRUKTUR (G) (PBL. § 12-5 NR. 3)

### §5.1 G, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 9

Området merket G skal etter endt anleggsperiode benyttes iht. gjeldende bestemmelser i overordna arealplan.

## §6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL §12-5 NR 5)

### §6.1 LNFR, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 9

LNFR - områdene skal etter endt anleggsperiode benyttes iht. gjeldende bestemmelser i overordna arealplan.

## §7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

### §7.1 Faresone – Ras og skredfare H310\_1-2, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

Stabiliteten i området skal ikke påvirkes negativt i noen stadier av byggeprosessen. Se også punkt § 3.3 kulepunkt 2.

## §8 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7)

- Formålene «Midlertidig anleggsbelte, riggområde og deponi» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt, senest 2 år etter avsluttet anleggsperiode, jfr. § 3.1 kulepunkt 5. Kommunen skal deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10.

### §8.1 Anlegg- og riggområde – Midlertidig anleggsbelte (MA) (jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2)

- Arealet kan benyttes til anleggsområde og anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidene pågår.
- Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget inkl. lagring av masser.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Der anleggsbeltet krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.

### §8.2 Anlegg- og riggområde – Midlertidig riggområde (MR) (jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2)

- Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene/inerte overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Innenfor området kan eksisterende vegger benyttes som anleggsveger.

### §8.3 Anlegg- og riggområde – Rigg og deponiområde (D) (jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 10)

- Det kan bare deponeres masser som tilfredsstiller krav til tilstandsklasse 1 gitt i veileder TA- 2553.
- Området tillates oppfylt maks 5 m over opprinnelig terreng.
- Områdene skal sikres mot avrenning av til vassdrag.
- Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal området i sin helhet arronderes og tilpasses tiliggende arealer, slik at overganger og terrengformasjoner blir så naturlig som mulig. Området skal istandsettes og tilbakeføres til det formål som angitt på planen.