

BJUGN KOMMUNE

Reguleringsplan fv. 710 Bjugn fabrikk – Klakksdalen

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens plan-ID: 1627_0136
Planforslag er datert: 15.04.2016
Offentlig ettersyn og høring: 05.05.2016 – 15.6.2016
Sist endret: 23.06.2016
Vedtatt i kommunestyret:

§1 AVGRENSING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartene ligger innenfor planens begrensning. Planen består av 2 delområder:

- Bjugn fabrikk har plankart R 801
 - Stuanes - Klakksdalen har plankart R 701-703
- Alle plankart i målestokk 1:1000 (A1).

§2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med følgende reguleringsformål iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-5, § 12-6 og § 12-7:

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

- Kjørveg (o_SKV og SKV)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Parkeringsplass – privat (SPA)

Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5)

- Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS)

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370_)
- Faresone – Ras- og skredfare (H310_)

Område med bestemmelser (pbl § 12-7)

- Anlegg- og riggområde – Midlertidig anleggsbelte (MA)
- Anlegg- og riggområde – Midlertidig riggområde (MR#)
- Anlegg- og riggområde – Deponiområde (D#)
- Utforming - #7 og #8

§3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-5 nr.1, 2, 5 og 6 og § 12-7.

§3.1 Rekkefølge, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10

- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinjen med tilhørende anlegg og berørte sideareal.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan, jfr. § 3.2 kulepunkt 4.
- Før anleggsstart skal det foreligge godkjent utslippstillatelse for støv og støy etter forurensingsloven.
- Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs i planområdet skal avvikles gjennom byggeperioden. Denne skal være godkjent av Statens vegvesen og Bjugn kommune.
- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.
- Støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt senest samtidig som ny veg på den aktuelle strekningen forbi skjermingstiltaket er ferdig bygd og tatt i bruk.
- Nødvendige sikkerhetsgjerd og –tiltak i tilknytning til veggen skal være oppført senest samtidig med at veggen åpnes for trafikk.
- Før anleggsstart skal det inngås avtale med grunneier gnr 29 bnr 1 om tilstanden på riggområdet #9 ved tilbakeføringstidspunktet.

§3.2 Krav om nærmere dokumentasjon, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 12

- Før anleggsstart skal det kartlegges fremmede skadelige arter i planområdet. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.
- Lokal landbruksmyndighet skal benyttes som rådgiver for å sikre at jordmasser som flyttes er fri for smittsomme sykdommer eller uønskede arter.
- Før anleggsstart skal det lages en plan for tilbakeføring av midlertidig omdisponert landbruksareal i samarbeid med Bjugn kommune og fagkyndige innen fagområdet.
- Ytre miljø-plan (YM-plan) skal utarbeides i samsvar med Statens vegvesens mal og veileder. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema:
 - Støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø, kulturmiljø, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.
- Før deponering av masser utenfor planområdet skal det foreligge en tiltaksplan for deponering av masser som skal være godkjent av Bjugn kommune.

§3.3 Vilkår i bygge- og anleggsfasen, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Fylkesveg 710 skal være åpen med minst ett kjørefelt i hele bygge- og anleggsfasen. Det kan tillates kortere perioder med stenging av veggen over mindre strekninger når dette ikke er til fare for liv og helse.
- Råd og anbefalinger gitt i Ud980C_GEOT-R1, Ud980E_GEOT-R1, Ud980D_GEOL-R01 og Ud980F_GEOL-R01 skal følges.
- Stabiliteten i området skal ikke påvirkes negativt i noen stadier av byggeprosessen.
- All matjord skal tas vare på, mellomagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes for landbruksproduksjon. Matjord skal ikke lagres i høyere ranker en maksimalt 2 meter.
- Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndigheten i Sør-Trøndelag fylkeskommune og Sametinget underrettes, jf. Lov om kulturminner, § 8, 2. ledd.

§3.4 Støy, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 3

Miljøverndepartementets skriv, T-1442/2012, gjøres gjeldende for eksisterende bebyggelse som blir berørt av tiltaket.

Nødvendige støyskjermingstiltak i forbindelse med vegbyggingen skal utføres slik at grenseverdier for innendørsstøy gitt i NS 8175 er tilfredsstillt.

Støy fra anleggsdriften skal ikke overstige følgende grenser:

| Bygningstype | Støykrav dagtid (LpAeq12h 07-19) | Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23) | Støykrav natt (LpAeq8h 23-07) |
|---------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| Bolig, fritid | 65 db | 60 db | 45 db |

| Anleggsperiodens lengde | Grenseverdiene for dag og kveld i tabellen ovenfor skjerpes med |
|-------------------------------|---|
| Fra 0 til og med 6 uker | 0 dB |
| Fra 7 uker til og med 6 mndr. | 3 dB |
| Mer enn 6 mndr. | 5 dB |

- Støv – timemiddelkonsentrasjonen av PM₁₀ skal maksimalt ikke overstige 200 µg/m³ på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Ved høyere konsentrasjoner skal forslag til avbøtende tiltak gitt i T-1520 vurderes gjennomført.

§3.5 Landskapstilpassing, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 1

- Alle berørte arealer tilknyttet veganlegget skal istandsettes med mest mulig bruk av eksisterende vekstmasser som lagres i anleggsperioden og tilsås.
- Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir mest mulig naturlig.

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL 12-5 NR.1)

§4.1 Boligbebyggelse B1

For områdene merket B1 skal bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel for 2013-2029 gjelde.

§4.2 Boligbebyggelse B2

Før utbygging av områdene merket B2 kan igangsettes skal hele området B18 i kommuneplanens arealdel for 2013 – 2029 detaljreguleres som forutsatt i kommuneplanens bestemmelser.

§5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR 2)

§5.1 Kjøreveg (o_SKV), jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

Det tillates oppført rekkverk innenfor formålet.

Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens handbok N100.

§5.2 Kjøreveg (SKV), jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

SKV1-7 er felles private adkomstveger.

§5.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG), jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, gjerde, murer og støyvoller/ støyskjermer.
- I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.
- Innenfor områdene tillates mellomagring av masser som omtalt i § 9.1 der dette er hensiktsmessig og mulig.

§6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL §12-5 NR 5)

§6.1 LNFR, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 9

LNFR - områdene skal etter endt anleggsperiode benyttes iht. gjeldende bestemmelser i overordna arealplan.

Områdene L1 og L2 skal reetableres som landbruksareal, som på sikt skal fremstå som fullverdig dyrkjingsjord.

§7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (VFS) (PBL §12-5 NR 6)

- Klakkselva skal legges om som vist på plankart R702og skal gi mulighet til vandring for både anadrom fisk og andre ferskvannsorganismer (Jf forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, §1 pkt a.). Det skal etableres kantsone langs vassdraget basert på stedegen vegetasjon.
- Nytt elveløp, Klakkselva, skal etableres som beskrevet i planbeskrivelsen punkt «Nytt elveløp» og «Prinsippene for oppbygging av det nye elveløpet» side 11.

§8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§8.1 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) H370_, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Fareområde rundt høyspenningsanlegg er vist på plankartet med skravur og har en bredde på 10 meter på hver side av kabelen. Alle tiltak innenfor angitte fareområder skal godkjennes av linjeeieren.
- Dersom det finnes andre høyspenningslinjer og som ikke er regulert til faresone på plankartet innebærer ikke planen krav om fjerning av disse eller endring i gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstand fra disse.

§8.2 Faresone – Ras- og skredfare H310_, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Områdene avgrensar soner med registrert kvikkleire. Tiltak innenfor sonene skal utføres i henhold til råd gitt i Rapport Ud980E_GEOT-R1.
- Dersom det avdekkes kvikkleiresoner utenfor tidligere registrerte soner skal arbeidet midlertidig stanses og området skal vurderes av fagfolk før arbeidet igangsettes på nytt.

§9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7)

- Formålene «Midlertidig anleggsbelte, riggområde og deponi» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt, senest 2 år etter avsluttet anleggsperiode, jfr. § 3.1 kulepunkt 5. Kommunen skal deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10.

§9.1 Anlegg- og riggområde – Midlertidig anleggsbelte (MA) (jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2)

- Arealet kan benyttes til anleggsområde og anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidene pågår.
- Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget inkl. lagring av masser.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Der anleggsbeltet krysser avkjørslor og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.

§9.2 Anlegg- og riggområde – Midlertidig riggområde (MR#1) (jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2)

- Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene/inerte overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Innenfor området kan eksisterende veger benyttes som anleggsveger.

§9.3 Anlegg- og riggområde – Rigg og deponiområde (D#9) (jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 10)

- Det kan bare deponeres masser som tilfredsstiller krav til tilstandsklasse 1 gitt i veileder TA- 2553.
- Områdene skal sikres mot avrenning av til vassdrag.
- Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal området i sin helhet arronderes og tilpasses tilliggende arealer, slik at området kan brukes til opprinnelig formål som er boligbebyggelse.
- Midlertidig deponering og utformingen skal gjøres slik at området lett kan brukes til boligformål etter anleggsperioden og slik at det ikke oppstår setninger i området som følge av bruken.

§9.4 Utforming (D#7) (jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 10)

Området skal brukes til støyvoll. Vollen vest for SKV1 skal ha en kotehøgde 34,7 – 35,4 m og vollen øst for SKV1 skal ha en kotehøgde 35,5 – 36,1 som vist på plankart R 801.

§9.5 Utforming (D#8) (jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 10)

Området skal ha en naturlig utforming tilpasset omkringliggende terreng.