

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
16/78	Planutvalg	28.06.2016
16/72	Kommunestyret	28.06.2016

Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Reguleringsplan Fv. 710 Bjugn fabrikker - Klakksdalen - sluttbehandling

Vedlegg:

- 1 Planhefte
- 2 Brev oversendelse
- 3 ROS analyse
- 4 Merknader ved offentlig ettersyn og høring
- 5 Høringsuttalelse Bjugn kommune
- 6 Brev til FM ang. vilkår for egengodkjenning
- 7 epost FM ang. vilkår for egengodkjenning
- 8 Skisse plankart

Sakens bakgrunn og innhold:

Statens vegvesen la ut forslag til regulering for FV. 710 Bjugn fabrikker – Klakksdalen til offentlig ettersyn og sendte den ut til høring. Statens Vegvesen har ansvar for høringsrunden, bearbeiding av høringssvarene og eventuelle endringer i planforslaget høringsrunden medfører. Etter høringsrunden blir planforslaget oversendt Bjugn kommune for sluttbehandling. Det er kommunestyret i Bjugn som skal vedta reguleringsplanen.

Planen er en av tre reguleringsplaner for Fv. 710 strekning Brekstad – Krinsvatn som ble lagt ut til høring samtidig. Planene ble presentert til Planutvalget den 27. april 2016. Reguleringen er en del av Fosenvegen prosjektet. Prioriteringen av de strekningene som skal bli utbedret ble gjort i en separat prosess, og var ikke en del av høringsrunden.

Planen består av planbeskrivelse, bestemmelser og plankart. Disse ligger i vedlegget «planhefte». ROS analysen er også lagt ved. Pga. omfanget er de geotekniske, hydrologiske rapportene ikke lagt ved dette saksframlegget. Det samme gjelder kartlegging av naturmiljøet Klakkselva. Hvis ønskelig kan disse fås ved henvendelse til postmottaket eller saksbehandleren.

Statens vegvesen opplyser følgende om formålet og innholdet av planen:

«Måla med prosjektet er å auke trafikkikkerheita og framkommelegheita på strekninga. Det meste av strekninga frå ny veg. Det planlegges gang- og sykkelveg langs heile området frå Stuanes til Klakksdalen. Gang og sykkelvegen møtes her av kommunens plan for gsv. Og vegen skal bygges heilt fram til Botngård sentrum. Planområdet starter ved Bjugn fabrikker, der to skarpe kurver blir retta ut. Strekninga er ca. 520 meter. Deretter starter gang- og sykkelvegen ved Stuanes og planlegges med ei strekning på 1900 meter. Ca. 800 meter øst for Stuanes starter tiltaka på hovudvegen. Vegen får ei heilt ny linjeføring på delar av strekninga gjennom Klakksdalen. Krappe svingar rettes ut og stigninga blir mykje mindre enn på dagens

veg. Strekninga blir nedkorta med ca. 130 meter. Planen viser maksimum stigning på 5 % der 8 % er minimumskravet i standarden. Det er ikkje ei optimal løysing når gsv blir lagt med høgde under hovudvegen, men det er valgt denne løysinga for å spare inngrepet i dyrkajord. Der gsv får nærføring til eksisterande bebyggelse reduseres avstanden mellom køyrevegen og gsv mest mogleg.»

Vurdering:

Bjugn kommune var høringspart i planprosessen og sendte en høringsuttalelse (viser til vedlegg 5) som omfattet:

- For eksisterende bebyggelse skal bestemmelsene i kommuneplan fortsatt gjelde
- For hele området B18 (nytt boligområde Stuanes), inkl. det området som blir regulert i denne omgangen skal en reguleringsplan blir utarbeidet før utbygging av boligområdet kan starte.
- Terreng- og vegetasjonsetablering som omtalt i planbeskrivelsen må sikres i bestemmelsene
- Klakkselva: etablering foreslått våtmarksområde må sikres i bestemmelsene
- Tiltak for lokalklima og opplevelser for myke trafikkanter som beskrevet i planbeskrivelsen må sikres i bestemmelsene

Merknadene ble tatt hensyn til og bestemmelsene endret. Terreng- og vegetasjonsetablering er ikke tatt opp i bestemmelsene, men skal avklares senere gjennom byggeplanen og grunnervervsavtalen.

Fylkesmannen fremmet vilkår for egengodkjenning: «Det må tas inn bestemmelser i planen som sikrer ivaretagelse av vassdrag, jfr. vannressursloven og naturmangfoldsloven § 4».

Fylkesmannen inviterer til dialog for å diskutere utforming av bestemmelsene.

Statens vegvesen har foreslått å ta inn ny bestemmelse om at nytt elveløp skal gi mulighet for vandring av fisk og en bestemmelse om at prinsippene for oppbygging av elveløpet skal skje som beskrevet i planbeskrivelsen (viser til vedlegg 6). Det formelle svaret på dette brevet har ikke kommet på tidspunktet dette saksframlegget ble ferdigstilt. Fylkesmannen har likevel i en epost gitt et signal om at grunnlaget for den varslede innsigelse kunne falle bort dersom formuleringen av § 6 endres slik som foreslått (viser til vedlegg 7). Disse bestemmelsene er tatt inn i planen og dermed mener rådmannen at kommunen kan egengodkjenne planen selv om det formelle brevet ikke er på plass ennå.

Rådmannen slutter seg til vurderingene og kommentarene fra Statens vegvesen som de kommer frem i dokumentet «*Merknader ved høring og offentlig ettersyn*». Bestemmelsene er endret i henhold til det som er beskrevet i dette dokumentet. Ny plankart foreligger ikke på tidspunkt saksframlegget ble ferdigstilt. Rådmannen foreslår derfor å egengodkjenne planen med følgende endringer i plankartet, som skissert i vedlegg 8:

- B- områdene deles i to, B1 og B2. Grensen skal følge avgrensingen av boligområdene i kommuneplanens arealdel.
- L-områder ved Klakksdalen får betegnelsen L1 og L2

Folkehelsevurdering:

Utbedring av veien er positive for trafikksikkerheten. Gang- og sykkelvegen fra Botngård til Stuanes gir økte muligheter for å sykle og gå i stedet for å kjøre bil.

Oppsummering:

Forslag til reguleringsplan for FV.710 Bjugn fabrikker – Klakksdalen er positive for trafikksikkerheten og særdeles viktig for framtidig utbygging av Stuanes boligområde. Rådmannen mener at merknadene som kom inn i høringsperioden ble kommentert på en tilfredsstillende måte. Endringer som resultat av høringen ble tatt inn i bestemmelsene.

Plankartene er ikke endret. Rådmannen foreslår derfor å egengodkjenne planen med følgende endringer i plankartet, som skissert i vedlegg 8:

- B- områdene deles i to, B1 og B2. Grensen skal følge avgrensingen av boligområdene i kommuneplanens arealdel.
- L-områder ved Klakksdalen får betegnelsen L1 og L2

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommunestyre egengodkjenner, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12, reguleringsplan for Fv. 710 Bjugn fabrikker - Klakksdalen, planID 16270136 med følgende endringer i plankartet, som skissert i vedlegg 8:

- B- områdene deles i to, B1 og B2. Grensen skal følge avgrensingen av boligområdene i kommuneplanens arealdel.
- L-områder ved Klakksdalen får betegnelsen L1 og L2

Saksprotokoll i Planutvalg - 28.06.2016

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende tilleggspunkt:

Garasje på gnr. 28, bnr. 21, markeres som bygning som skal rives.

Rådmannens forslag med tilleggspunkt enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre egengodkjenner, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12, reguleringsplan for Fv. 710 Bjugn fabrikker - Klakksdalen, planID 16270136 med følgende endringer i plankartet, som skissert i vedlegg 8:

- B- områdene deles i to, B1 og B2. Grensen skal følge avgrensingen av boligområdene i kommuneplanens arealdel.
- L-områder ved Klakksdalen får betegnelsen L1 og L2
- Garasje på gnr. 28, bnr. 21, markeres som bygning som skal rives.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.06.2016

Behandling:

Planutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre egengodkjenner, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12, reguleringsplan for Fv. 710 Bjugn fabrikker - Klakksdalen, planID 16270136 med følgende endringer i plankartet, som skissert i vedlegg 8:

- B- områdene deles i to, B1 og B2. Grensen skal følge avgrensingen av boligområdene i kommuneplanens arealdel.
- L-områder ved Klakksdalen får betegnelsen L1 og L2
- Garasje på gnr. 28, bnr. 21, markeres som bygning som skal rives.