

Fra: Rønsberg, Per Inge[pronsberg@u.forsvaret.no]

Dato: 15.07.2016 09:30:42

Til: Jarle Nilsen

Kopi: Vingen Kjell; Langseth Trond; joacim\_sorensen@hotmail.com; isastormo@icloud.com; 'Tommy Nyborg'

Tittel: SV: Merknad nabovarsel Gnr.15 Bnr 91 datert 29.6.2016

---

Hei

Takk for tilbakemeldingen.

Vi har ikke ventet med hensikt med å legge inn merknad. Vi har hele veien rådført oss med kilder som har erfaring fra tilsvarende saker på hvordan vi skal forholde oss til denne saken, og vi legger ikke inn merknader uten at det er en grunn til det.

For vår del er dette ikke en formalitet. Dette påvirker oss. Hvorfor ble ikke husets grunnmur plassert mer nøyaktig i forhold til godkjent søknad? Hvis huset hadde blitt plassert riktig, så har det ikke vært behov for dette nabovarselet.

Jeg har hørt at huset er plassert 50 cm frem på tomten med vilje når grunnmur ble laget på grunn av "plassmangel" på baksiden av huset. Ikke vet jeg om dette stemmer, men det er litt rart at det er hjørnet som påvirker oss mest som er flyttet frem.

Huset vårt ble bygget med front mot bnr 91 nettopp for at denne tomten ikke fantes da. Hvis det hadde vært tomt der da så er det stor sannsynlighet for at huset vårt har hatt front i en annen retning. Forutsetningene er derfor forandret etter at huset vårt ble bygget, og vi mener at det må tas med i vurderingen. Vi må gjøre tiltak på vårt hus, og det vil gi oss store kostnader.

Det må være lov å være uenig ei en sak, og vi har på samme linje rett til å gi vårt syn på saken.

Til info så vurder vi å selge huset vårt på grunn av denne saken. Det er mulig konsekvens for oss.

Mvh

Per Inge Rønsberg

---

**Fra:** Jarle Nilsen [mailto:post@be-con.no]

**Sendt:** 14. juli 2016 20:45

**Til:** Rønsberg, Per Inge

**Kopi:** kjell.vingen@bjugn.kommune.no; trond.langseth@bjugn.kommune.no; joacim\_sorensen@hotmail.com; isastormo@icloud.com; 'Tommy Nyborg'

**Emne:** SV: Merknad nabovarsel Gnr.15 Bnr 91 datert 29.6.2016

Hei.

Jeg bekrefte med dette mottak av deres protest på varslet endring av husplasseringen og at den vil følge vår innsending til kommunen.

Når det gjelder at arbeidet ikke har stoppet er det en følge om at en stopp koster mange penger. Forøvrig har dere, som sist, ventet til SISTE dag med å protestere. Det virker derfor ikke som dere er så veldig opptatt av dette, men jeg takker veldig for deres innstilling!

Jeg opplyser også at endringen er i tråd med gjeldende reguleringsplan så for min del er dette en formalitet.

I tillegg er det også slik at om dere ønsker å være sikret utsikt må dere ligge i første rekke eller så må reguleringsplanen være utformet slik at bygningenes plassering er styrt med byggegrenser for å ivareta utsikten til bakenforliggende boliger.

Jeg må også si at tiltakshaver har gjort ALT de kan for å ivareta deres interesser for utsikt. De har hele tiden bedt meg om å gjøre alt for å unngå protester og klager.

Så tenker jeg...har dere tenkt at tiltakshaver kunne plassert sin bolig lenger ut for å få bedre utsikt?

Det har de ikke gjort, så det vil si at de har valgt å redusere sin utsikt for å forsøke å holde dere fornøyde, men til INGEN nytte! Det er takken!

Mvh

Jarle Nilsen  
BE-Con AS  
Mob: 908 45 730




---

**Fra:** Rønsberg, Per Inge [mailto:pronsberg@u.forsvaret.no]

**Sendt:** 14. juli 2016 20:00

**Til:** post@BE-Con.no

**Kopi:** kjell.vingen@bjugn.kommune.no; trond.langseth@bjugn.kommune.no

**Emne:** Merknad nabovarsel Gnr.15 Bnr 91 datert 29.6.2016

Hei

Vi ble den 30.6.2016 forelagt(hjemme hos oss) nytt nabovarsel angående bnr.15 gnr.91 om at bygget ikke er plassert som omsøkt og godkjent tidligere. Forklaringen på at husets hjørne mot vår eiendom ikke var plassert som søkt, var at det var lagt grus over merket, slik at det ikke var synlig når grunnmur ble støpt.

#### Vår merknad.

Arbeidet på huset har ikke vært stoppet i høringsperioden på nabovarselet.

Det er en meget tynn forklaring på at huset ikke er plassert som søkt og godkjent. Under hele søkeprosessen så har plassering av huset vært et stort tema for oss, og da synes vi at det er merkelig at plasseringen ikke blir gjort mer presist. Hjørnet som er mest feilplassert mot vår tomt, er det hjørnet som fjerner mest utsikt fra huset vårt. Det bør vurderes tiltak for å plassere huset mest mulig riktig i forhold til godkjent søknad.

Vi ser nå konsekvensene for vår del i forhold til dette byggeprosjektet. Vinduene våre er i hovedsak plassert på fronten av huset vårt, og vi ser nå stort sett inn i et tak. Huset vårt er plassert på denne måten på grunn av at tomten det nå bygges på var vurdert som ugunstig å bygge på, og at det ikke var forventet at det skulle komme hus på bnr 91. Dette mener vi at det må tas hensyn til.

Vi vurderer nå å måtte endre /bygge på huset vårt. Dette som direkte konsekvens av byggeprosjektet på bnr 91.

Vi mener at huset må plasseres som tidligere godkjent på grunn av mer tap av utsikt fra vårt hus. Vårt hus sin front mot bnr 91 er vår hoved utsikt.

Mvh  
Per Inge Rønsberg