

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 83	Bnr. 21	Festennr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse BÅLFJORDNESVEIEN 51			
Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND		
Kommune BJUGN			
Eier/fester SALMAR FARMING AS			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
<input type="checkbox"/> Dispensasjon	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
OPPARBEIDING AV NYTT OMRÅDE FOR PLASSERING AV NØDBOLIG. ETABLERING AV SLAMAVSKILLER MED SJØLEDNING OG UTFYLLING AV MASSER I SJØ.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn FRODE JOHANSEN		Navn FRODE JOHANSEN	
Besøksadresse BARSETVEIEN 100		E-post JOHANSENFRODE@LIVE.NO	
Postadresse BARSETVEIEN 100		Telefon	Mobil 97185792
Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn FRODE JOHANSEN Postnr. Poststed 7167 VALLERSUND	Postadresse BARSETVEIEN 100 E-post JOHANSENFRODE@LIVE.NO	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	5	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted VALLERSUND	Dato 7.06.2016	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Frode JOHANSEN</i>
		Gjentas med blokkbokstaver FRODE JOHANSEN

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. 83	Bnr. 21	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse BÅLFJORDNESVEIEN 51, 7167 VALLERSUND	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 83	Bnr. 32	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn AGNES BENDIKSEN	
Adresse EVNESKJÆR				Adresse DOKTOR SAUERS VEI 13B	
Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND		Postnr. 7160	Poststed BJUGN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				14.7.16	Agnes Bendiksen

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 83	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn KOLBJØRN HANSEN	
Adresse BÅLFJORDNESVEIEN 95				Adresse	
Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND		Postnr. 7167	Poststed VALLERSUND	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				14.7.16	Kolbjørn Hansen

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

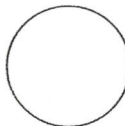
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



LEIE KONTRAKT
(Leie av areal til næring)

Dags dato er det inngått følgende leie kontrakt mellom:

heretter kalt utleier:

Navn:	Kolbjørn Hanssen	F.nr:	
Adresse:	Bålfjordnesveien 95	Tlf.p:	72527867
Poststed:	7167 Vallersund	Tlf.a:	
		Tlf.m:	90732929
		:	
Mail:			

heretter kalt leier:

Navn:	Salmar Farming AS	F.nr:	
Adresse:		Org.nr:	966840528
Poststed:	7266 kverna	Tlf.p:	
Mail:	Rune.olden@salmar.no	Tlf.a:	
		Tlf.m:	91120273

Areal i reguleringsplanen for eiendommen gnr. 83 bnr. 2 i Bjugn kommune.

Arealet er ikke fraskilt. Forutsatt størrelse på arealet er **150 m²**

Arealet skal bare kunne nyttes til:

.....næringsvirksomhet.....

.....

.....


.....

1.0. LEIESUM:

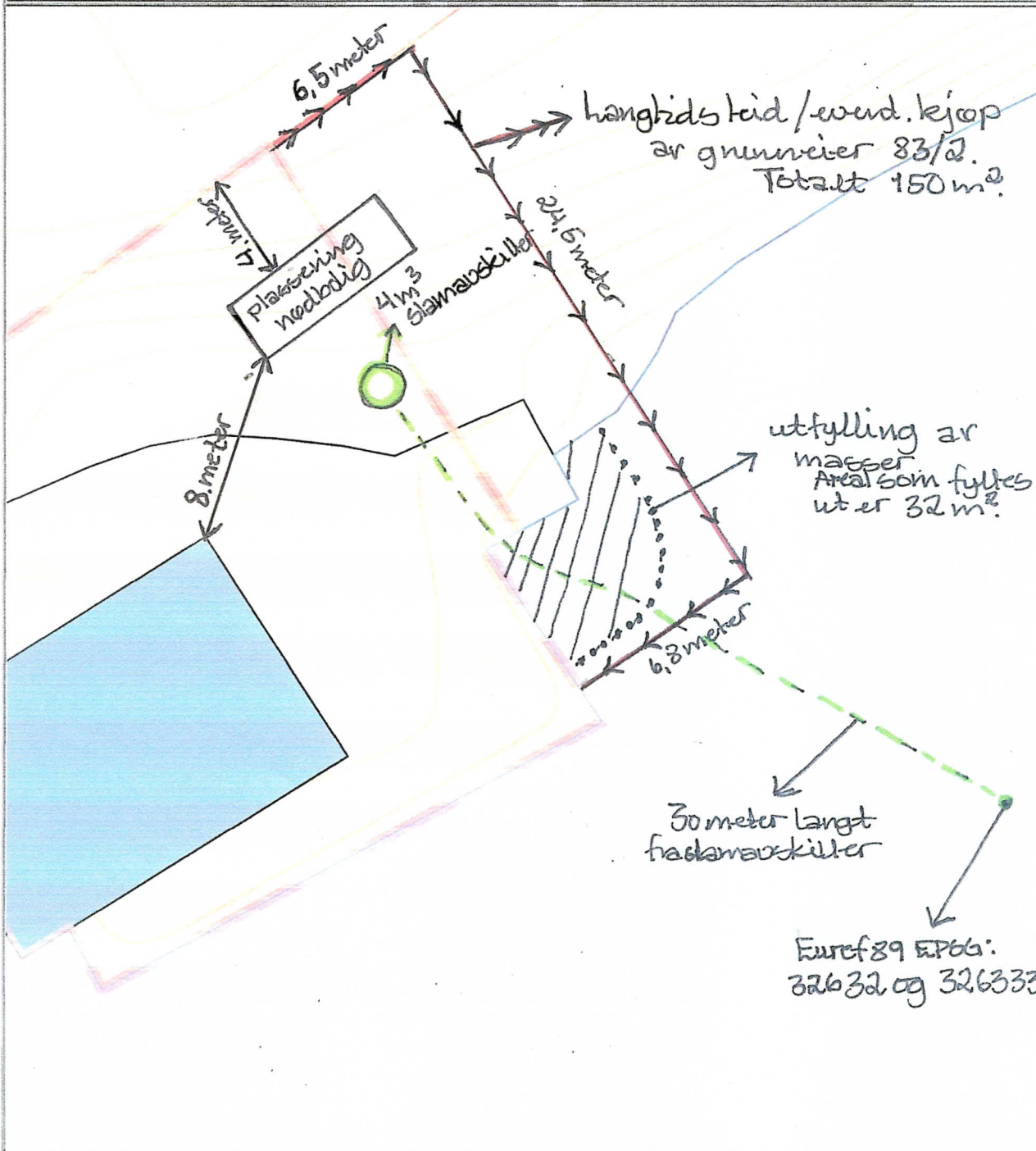
Leie summen utgjør kr. 5.000,- kroner . Ppr. år.

Kr. 5.000,- betales til utleier ved underskrift av denne kontrakten. Gebyrer i forbindelse med søknader /godkjenninger skal betales av leier.

Hjemmelshaver til eiendommen er: Kolbjørn Hansen

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 83	Bnr: 21	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Bålfjordnesveien 51, 7167 VALLERSUND				
Hj.haver/Fester:	Salmar Farming AS					
BJUGN KOMMUNE	Dato: 27/6-2016 Sign: Aina Hårstad				Målestokk 1:250	

(side 2)
Q9.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

2.0 OVERTAKELSE

2.1 Arealet overtas av leier omgående når eventuelle godkjenninger fra kommunen er i orden. med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt utleier. Leier svarer fra overtakelse for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

2.2 Før overtakelse kan finne sted må fullt et fullt års beløp være innbetalt.

Leier som selv har besiktiget eiendommen, overtar denne i den stand den befant seg i ved besiktigelsen.

2.3 LEIENS VARIGHET:

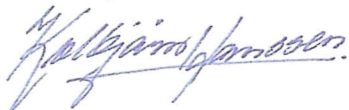
5 år. Deretter muligheter for fornyet leieavtale eller kjøp av arealet.

3. SPESIELLE BESTEMMELSER

Denne kontrakt består av 3 sider og er utstedt i 2 – to - eksemplarer hvorav leier og utleier får ett hver.

Vallersund, den 31.05.2016

som Utleier/selger: Kolbjørn Hanssen som Leier/kjøper: Salmar Farming AS



Kontrakt utarbeidet av:



**FRODE
JOHANSEN**
AUTORISERT MASKINENTREPRENØR